

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží, Kostelec na Hané

Palackého, Kostelec na Hané



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Renáta Sirotková

Tel.: +420 774 226 054

GSM: +420 774 226 054

E-mail:

rsirotkova@ostrovrealit.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	184 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Celková výměra pozemku činí 274 m², z toho 144 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 130 m² zahrada.

Hledáte prostorný rodinný dům s garáží, zahradou a možností okamžitého bydlení? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na ulici Palackého v Kostelci na Hané.

Dům je dispozičně řešen jako 5+1 a skládá se ze tří podlaží – suterénu, zvýšeného přízemí a obytného patra. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost postupné modernizace a úprav podle představ nového majitele.

Dispozice domu.

V suterénu se nachází garáž, prádelna, kotelna a další skladovací a úložné prostory.

Zvýšené přízemí tvoří vstupní chodba, kuchyně se spíží, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Z přízemí je také vstup na balkon.

V obytném patře jsou čtyři samostatné pokoje, prostorná hala a koupelna.

Technický stav a modernizace.

Dům je průběžně udržovaný a prošel řadou úprav a modernizací:

- střecha byla přibližně před 6 lety opatřena novou hydroizolační krytinou z asfaltových pásů,

- byly vyměněny rozvody vody,
- instalován plynový kombinovaný kotel,
- okna byla vyměněna za plastová,
- koupelna v patře prošla rekonstrukcí,
- komín je vyvložkovaný,
- instalován je nový samoodečítací elektroměr.

Elektroinstalace je v původním, avšak funkčním stavu.

Podlahy v obytných místnostech tvoří zachovalé dřevěné parkety. Schodiště je betonové s obkladem z borovicového dřeva. V kuchyni je betonová podlaha s PVC, na WC je keramická dlažba.

Zahrada a pozemek

Velkou předností nemovitosti je udržovaná zahrada o výměře 130 m², která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení s rodinou nebo trávení volného času.

Na zahradě je k dispozici venkovní vodovodní kohout pro pohodlné zalévání a nechybí ani zadní vjezd na pozemek, který umožňuje praktický přístup do zadní části nemovitosti.

Náklady na bydlení

Aktuální měsíční platby dle SIPO činí přibližně 5 575 Kč. Z této částky připadá 3 630 Kč na plyn a 1 330 Kč na elektřinu. Součástí plateb jsou také poplatky za Český rozhlas, Českou televizi a satelitní TV.

Připojení k internetu

Další výhodou je optická síť před domem, která nabízí možnost vysokorychlostního internetového připojení.

Lokalita

Kostelec na Hané nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotního střediska a sportovišť. Výhodou je také velmi dobré vlakové a autobusové spojení.

Do Prostějova je možné dojet přibližně za 10 minut, do Olomouce přibližně za 20 minut.

Shrnutí

Tento rodinný dům je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné bydlení 5+1 s garáží, zahradou, balkonem, krbem a dobrou dostupností do Prostějova i Olomouce.

Nemovitost je průběžně udržovaná a nabízí možnost okamžitého bydlení i postupné modernizace podle vlastních představ. Výhodou jsou také rozumné provozní náklady, zadní vjezd na pozemek a optická síť před domem.