

Apartmán 3+kk se zahradou v resortu Hrádeček

54223, Mladé Buky

**8 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Fiedlerová**Tel.:** +420 774303580**GSM:** +420 774303580**E-mail:**l.fiedlerova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	63.9 m ²
Celková podlahová plocha:	63.9 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní apartmán 3+kk o užitné ploše 63,98 m² s lodžii 9,8 m², zahradou 357 m², technickou místností a vlastním parkovacím místem v prestižním resortu s profesionální správou pronájmu. Golf, běžky, turistika i cyklistika přímo u domu.

Apartmán se nachází v oblíbeném krkonošském resortu Apartmány Hrádeček, zasazeném do klidného prostředí nad Mladými Bukami.

Jde o ideální kombinaci vlastního rekreačního zázemí a bezstarostné investice díky fungujícímu systému krátkodobých pronájmů, o které se kompletně stará resort Golf Club U Hrádečku.

Apartmán nabízí komfort bytu, ale pocitem i způsobem užívání dokáže nahradit vlastní chatu. Každý dům tvoří pouze dva samostatné apartmány, které mají společnou technickou místnost vhodnou také pro uložení kol, lyží a dalšího sportovního vybavení. Žádné společné chodby ani cesta výtahem přijedete, zaparkujete přímo u domu a jste ve svém. Velkým benefitem je přímé propojení interiéru se zahradou. Z obytných místností se díváte přímo do zeleně a zahrada se tak přirozeně stává pokračováním apartmánu.

Výhody této investice

- Profesionální správa pronájmu resort kompletně zajišťuje marketing, rezervace, úklid, sekání trávníku, check-in, check-out i péči o hosty. Majitel tak nemusí řešit žádnou provozní agendu.
- Vlastní užívání až 50 dní v roce apartmán můžete využívat pro své pobyty a po zbytek roku jej nechat pronajímat.
- Oblíbená lokalita Krkonoš celoročně vyhledávaná oblast nabízí lyžování, běžky, turistiku, cyklistiku i golf.

- Moderní architektura a kvalitní provedení domy jsou řešeny jako moderní dřevostavby s vysokým tepelně-technickým standardem. Celý projekt je citlivě zasazený do okolní krajiny.
- Magické místo klid, příroda, výhledy a široké možnosti sportovního i rekreačního využití.

Zázemí resortu

- hotelové a restaurační zázemí
- wellness s bazénem a saunami
- golfové hřiště Grund Resort Golf and Ski
- upravené okolí, soukromí a klid

Parametry apartmánu

- dispozice: 3+kk
- plocha samotného bytu: 63,98 m²
- lodžie: 9,8 m²
- zahrada: 357 m²
- vlastní parkovací stání u domu
- technická místnost, vhodná také pro uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního vybavení
- kompletně vybavený apartmán, připravený k okamžitému vlastnímu užívání i pronájmu, včetně nábytku, spotřebičů, TV a dalšího vybavení

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.