

Prodej bytu 2+1 65 m²

38462, Nová Pec



5 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vybaveného mezonetu 2+1 na Šumavě – Nova Lake Resort, Nová Pec

Hledáte vlastní útočiště v srdci šumavské přírody, nebo bezpečnou investici s okamžitým výnosem z krátkodobých pronájmů?

Nabízím k prodeji kompletně zařízený mezonetový apartmán o celkové ploše 65,50 m² (podlahová plocha 63,6 m² + sklep 1,90 m²) v oblíbeném rekreačním komplexu Nova Lake Resort v Nové Peci. Nemovitost nevyžaduje žádné další investice – prodává se včetně veškerého nábytku a vybavení.

Proč si vybrat právě tento apartmán?

- Nízké provozní náklady: Pouze 3 000 Kč / měsíc (zahrnuje fond oprav, správu objektu, vodu, elektřinu, vytápění i pojištění).
- Kompletní zázemí: Součástí je vlastní vyhrazené parkovací stání, sklep, spoluvlastnický podíl 1/12 na oplocené zahradě (1 251 m²) a možnost využívat společnou kolárnu, lyžárnu i dětské hřiště.
- Připraveno k okamžitému užívání nebo pronájmu: Není potřeba nic dokupovat.

Dispozice a vybavení:

- Kuchyně s jídelnou: Prostorná linka se všemi spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka, 2x lednice, mikrovlnná trouba, kávovar, konvice) a kompletním nádobím, jídelní stůl s židlemi.
- Ložnice 1: Komfortní manželská postel, rozkládací sedačka, TV, šatní skříň a komoda.
- Ložnice 2: Dvě samostatné postele a komoda.

- Koupelna a zázemí: Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC, předsíň a vstupní chodba.

Technické parametry: Apartmán je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler.

Lokalita s celoročním vyžitím: Nová Pec nabízí veškerou občanskou vybavenost (obchody, restaurace, pošta, vlak i autobus) v pěší dostupnosti.

- Zima: Rychlý dojezd do lyžařských středisek Hochficht, Skiareál Lipno a Mitterdorf. Pro běžkaře je v okolí 78 km upravovaných tras, v mrazích bruslení na Lipně.

- Léto: Nástupní místo pro splouvání Vltavy, cyklostezky a turistické trasy přímo od domu, koupání, paddleboardy, rybaření.

- Tipy na výlety: Schwarzenberský plavební kanál, Plešné jezero, Stezka korunami stromů na Lipně, aquaparky ve Frymburku nebo rakouské lázně Karoli-Bad.

Nemovitost představuje stabilní investici v lokaci, kde ceny dlouhodobě rostou a poptávka po ubytování je vysoká po celý rok.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Realitní kanceláře prosím nevolat Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.