

Pronájem ateliéru Lucemburská 16 Vinohrady Praha 3

Lucemburská, Praha 3, Praha



20 600 Kč

za měsíc

Cena je včetně právních služeb.



Vyřizuje

Petr Vančura

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602313211

E-mail:

petr.vancura@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dobře situované místo pro život v Praze? Tento ateliér 1+kk o velikosti 25,2 m² je příjemným zázemím pro jednoho, případně dva nájemce. Nachází se v 1. podzemním podlaží historického domu v Lucemburské ulici, který prošel kompletní rekonstrukcí. Součástí je také sklepní kóje 2 m². Dispozice je praktická: obytný prostor, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchou a WC, komora a vestavěná pračka v předsíni. K tomu stylové dřevěné dveře, dubové parkety, špaletové dřevěné okno, centrální vytápění a podlahové topení v koupelně. V ateliéru není možné být přihlášen k pobytu v ČR.

A co je v okolí? Náměstí Jiřího z Poděbrad, se svými kavárnami, restauracemi, trhy a příjemnou atmosférou Vinohrad. Pěšky, metrem, tramvají jste rychle v centru, výhoda nejen pro studenty.

Kauce 2 nájmy. Měsíční náklady: cca 3 500 Kč včetně vytápění, elektřiny a poplatků SVJ.

Pokud vás ateliér zaujal, napište nám pár slov o sobě, kdo by zde bydlel a od kdy.

Rádi se s vámi potkáme osobně - prohlídky jsou po telefonické domluvě.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

REMAX Scopus Olbrachtova 1065/46, Praha 4 - Krč 140 00, Tel.: 733 746 846, E-mail: scopus@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>