

Prodej Příjemné Chaty se Zahradou, Vranov nad Dyjí

0, Vranov nad Dyjí



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: +420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

1.cz

Dispozice bytu:	1+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	17 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje malebné chaty s přímým přístupem k řece Dyji v malebném městečku Vranov nad Dyjí, nacházejícího se v srdci Jihomoravského kraje, konkrétně v okrese Znojmo. Nemovitost je situována v idylickém území Vranov nad Dyjí, což je lokalita známá svou historií a krásnou přírodou v okolí.

Chata s dispozicí pokoj a ložnice v patře pokrývá obytnou plochu 17 m². Parcela s rozlohou 590 m² poskytuje dostatek prostoru a potenciálu pro zahradničení či jiné venkovní aktivity. Nemovitost je vedená jako chata, což předurčuje její využití pro rekreační účely, ale také by mohla sloužit jako stálé bydliště.

Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. Co se týče konstrukčního materiálu, jedná se o dřevěnou stavbu, což dodává domu tradiční a útulný vzhled. Na hranici pozemku je na veřejný vodovod a kanalizaci. K pozemku vede veřejná asfaltová cesta.

S ohledem na cenovou dostupnost a lokalitu je tato nabídka atraktivní především pro ty, kteří hledají klidné bydlení a odpočinek v krásné přírodní lokalitě nebo jako investici do rekreačního objektu s potenciálem pronájmu.

Navíc, vzhledem k tomu, že je nemovitost volná k okamžitému převzetí, noví majitelé mohou ihned začít plánovat přestěhování nebo případné úpravy, které by domu dodaly osobní charakter a pohodlí dle vlastních představ.

Kupující, který hledá nemovitost, kde může okamžitě začít novou kapitolu svého života bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí nebo úprav, bude jistě touto chatou ve Vranově nad Dyjí nadšen.

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací či případnou prohlídku, neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře, který je připraven vám poskytnout veškeré potřebné informace a odpovědět na jakékoli dotazy. Těšíme se na vaši návštěvu a doufáme, že se Vranov nad Dyjí stane místem, kde najdete svůj nový domov.