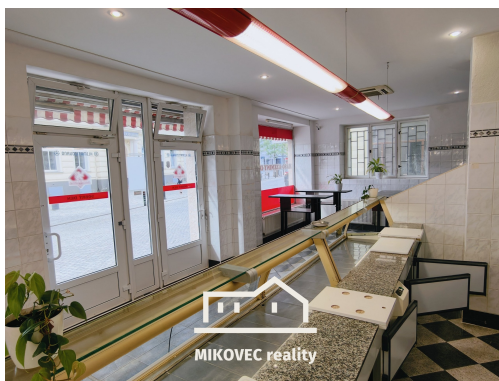


Pronájem obchodního prostoru 304 m², Kladno

T. G. Masaryka, 27201, Kladno



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Martin Mikovec

Tel.: 602 196 098

GSM: +420 602 196 098

E-mail:

makler@martinmikovec.cz

Plocha kanceláří:	304 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k okamžitému dlouhodobému pronájmu komerční prostory o celkové ploše přibližně 304 m² ve velmi dobře dostupné a viditelné poloze v horní části třídy T. G. Masaryka v Kladně.

Majitelé se rozhodli nabídnout prostor širokému okruhu zájemců a jsou připraveni diskutovat o případných dispozičních, technických či provozních úpravách podle konkrétního záměru nájemce.

Prostor tedy není určen pouze pro řeznictví nebo potravinářský provoz a může být vhodný i pro jiné komerční, obchodní, výrobní či provozní využití.

Připouštíme, že má nabídka výraznou výhodu pro zájemce z potravinářského oboru. Nejde jen o 304 m² běžného komerčního prostoru, ale o hotové specializované provozní zázemí, které může novému nájemci ušetřit značné investice, čas i náklady spojené s budováním obdobného provozu od začátku.

Prostory jsou dlouhodobě veřejností v Kladně známé a spojené s provozem Řeznictví Kulhánek. Díky své dispozici a technickému zázemí tak představují zajímavou příležitost zejména pro provozovatele z oboru masa, uzenin, lahůdek, rychlého či specializovaného občerstvení nebo jiného příbuzného potravinářského provozu.

Velkou výhodou je vstřícný přístup majitelů. Nový nájemce není nucen převzít veškeré současné vybavení ani pokračovat ve stávajícím uspořádání nebo účelu provozu. Rozsah ponechaného zařízení, technologií i případných úprav je možné individuálně dohodnout podle potřeb konkrétního zájemce.

Také z tohoto důvodu není v inzerci uvedena pevná cena nájmu. Její výše se může odvíjet od rozsahu využití prostor, ponechaného vybavení, případných úprav a dalších konkrétních podmínek. Majitelé jsou otevření serióznímu jednání s cílem nastavit dlouhodobý a oboustranně smysluplný nájemní vztah.

Celková plocha činí přibližně 304 m², z toho zhruba 200 m² se nachází v přízemí na úrovni ulice s přímým vstupem pro zákazníky z kladenské hlavní třídy T. G. Masaryka, naproti Sokolovně.

V přízemí je prodejna s chladicími pulty, na kterou navazuje rozsáhlé provozní zázemí zahrnující chladicí a mrazicí prostory, bourárnu masa, kancelář, šatny a zázemí pro zaměstnance.

V suterénní části se nachází kuchyň a přípravná, která v minulosti sloužila k výrobě uzenin a přípravě hotových jídel. Suterén je rovněž napojen na příjezdovou rampu. Přízemí a suterén jsou propojeny schodištěm a také výtahem pro přepravu potravin a materiálu.

Ze suterénu je navíc vyveden komín, který nabízí zajímavý potenciál pro další gastronomické či jiné vhodné využití. Po technickém posouzení se zde nabízí například možnost vybudování kamenné pece.

Pro zásobování je k dispozici samostatný přístup ze zadní části objektu, zásobovací rampa, vlastní příjezd a možnost parkování.

Provozovna je napojena na vodovod, kanalizaci, plyn a elektrickou energii včetně 380 V.

Prostor může být vhodný například pro:

- řeznictví a uzenářství,
- výrobu lahůdek,
- zpracování masa,
- výrobu hotových jídel,
- rychlé nebo specializované občerstvení,
- další potravinářské provozy,
- obchod,
- služby,
- lehkou výrobu,
- případně jiný vhodný komerční či provozní záměr.

Pokud hledáte v Kladně prostor s výrazným provozním potenciálem, dobrou dostupností a majiteli, kteří jsou připraveni jednat o jeho přizpůsobení vašemu podnikatelskému záměru, doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací kontaktujte přímo makléře.