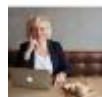


Nadstandardní rodinný dům (435 m²), pozemek (3 000m²), v obci Skyšice, Domousnice - Dolní Bousov

Domousnice



20 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová**Tel.:** 775 288 775**GSM:** 777352756**E-mail:**info@realityortova.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	435 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Doprava:	dálnice
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné obci Skyšice u Dolního Bousova, okres Mladá Boleslav. Nemovitost nabízí velkorysý prostor, kvalitní provedení, maximální soukromí a především nádherné panoramatické výhledy na Ještěd, Humprecht, Trosky i Krkonoše.

Dům je ideální pro komfortní rodinné či vícegenerační bydlení, ale také pro podnikatele, kteří chtějí spojit bydlení s vlastní firmou. Díky dvěma obytným podlažím, dostatku parkovacích míst a reprezentativnímu prostředí zde lze vytvořit sídlo společnosti, kanceláře či jiné podnikatelské zázemí a současně zachovat soukromou část domu pro bydlení.

Dispozice domu:

Přízemí o dispozici 4+2 nabízí prostorný obývací pokoj propojený s moderní, plně vybavenou kuchyní, tři velké ložnice, dvě koupelny a prostornou chodbu s přímým vstupem na terasu a zahradu. Součástí je také dvojgaráž s úložným prostorem.

V 1. patře se nachází samostatný prostor o dispozici 2+kk - kuchyň se vstupem na lodžii, obývací prostor s přístupem na rozlehlý balkon nad celou garáží, ložnice, koupelna a samostatné WC. Uspořádání domu umožňuje vícegenerační bydlení i praktické oddělení soukromé a pracovní části.

Technické vybavení:

Dům disponuje podlahovým vytápěním, podlahami z broušené žuly a krbovou vložkou s výměníkem. K dispozici je vlastní studna s vrtem hlubokým 50 m a úprava vody s reverzní osmózou. Odpadní vody jsou řešeny vlastní čističkou. Dům má dřevěná okna a je postaven z kvalitního zdiva Porotherm.

Zahrada a parkování:

Pečlivě udržovaná zahrada nabízí dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek\ . Na dům navazuje terasa, pod kterou se nachází nádrž na dešťovou vodu o objemu 32 m³. Součástí pozemku je také dřevník a malé lesní arboretum s lavičkou.

Parkování zajišťuje dvojgaráž, krytý přístřešek až pro tři automobily a další parkovací místa na vlastním pozemku.

Skyšice nabízejí klidné bydlení obklopené přírodou s dobrou dostupností do Dolního Bousova a dalších měst\ . Okolí je vhodné pro turistiku, cyklistiku a aktivní odpočinek.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinu, vícegenerační bydlení i podnikatele hledající spojení reprezentativního sídla firmy a vlastního bydlení na jednom místě.

Zajistíme vám kompletní realitní a právní servis, smluvní dokumentaci, bezpečný průběh celé transakce, převod na katastru nemovitostí a v případě potřeby také pomoc s financováním.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Martinu Ortovou na níže uvedeném telefonním čísle\.

Energetická náročnost budovy: třída D