



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130130JV

Prodej vinice 1 711 m², Šakvice

0, 69167, Šakvice



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

1 255 668 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Celková podlahová plocha: 1711 m²

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vinici o výměře 1 711 m² v obci Šakvice, která se nachází v klidné lokalitě přibližně 150 metrů od zastavěné části obce. Pozemek je rovinatý, oplocený a vinice je v současné době obhospodařovaná. Vinice byla vysázena v roce 2015, jedná se o 1000 hlav, 7 odrůd. Velkou výhodou je dobrá dostupnost. Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci až k hranici pozemku. V okolí se nachází převážně pole a zemědělské pozemky, díky čemuž nabízí místo dostatek klidu a soukromí. Sousední pozemek slouží jako pastvina ovčí. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha trvalých kultur (AT) - vinohrad. Kromě zemědělského využití jsou zde podmíněně přípustné stavby pro zemědělství nevýrobního charakteru do maximální zastavěné plochy 8 m² a výšky 3 m, s možností podsklepení, dále přístřešky a kůlny pro uskladnění zemědělských potřeb a produkce. Pozemek není zatím určen k výstavbě rodinného domu ani objektu pro pobytovou rekreaci. Inženýrské sítě jsou ve vzdálenosti 150 m. Pozemek vzniká na základě nového geometrického plánu, který je v současné době vložen do katastru nemovitostí. V případě zájmu je možné zakoupit také navazující zahrady o výměrách 1 610 m² a 1 790 m², případně celou zahradu s vinicí o celkové výměře 5 111 m². Vzhledem k blízkosti stávající zástavby se může jednat o zajímavou investiční příležitost.