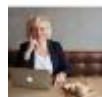


Prodej prostorného rodinného domu 400 m² s pozemkem 2 431 m² - Ždírnice, okres Trutnov

Horní Olešnice



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová**Tel.:** 775 288 775**GSM:** 777352756**E-mail:**info@realityortova.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi udržovaný a prostorný rodinný dům v klidné a malebné části obce Ždírnice v okrese Trutnov. Nemovitost zaujme svou velikostí, rozsáhlým pozemkem a především širokými možnostmi využití - od komfortního rodinného či vícegeneračního bydlení až po podnikání a investiční využití formou krátkodobých či rekreačních pronájmů.

Samostatně stojící kamenný dům je řešen ve třech podlažích, je podsklepený a disponuje také půdním prostorem. Nabízí přibližně 400 m² užitné plochy, zastavěnou plochu 278 m² a pozemek o celkové výměře 2 431 m².

Dům disponuje 8 pokoji a kuchyní, což poskytuje skutečně velkorysý prostor. Dispozice nabízí dostatek soukromí pro početnější nebo vícegenerační rodinu a zároveň vytváří zajímavý potenciál pro podnikatelské využití.

Velkou předností nemovitosti je možnost jejího využití pro krátkodobé a rekreační pronájmy. Díky velikosti objektu, počtu místností a příjemnému přírodnímu prostředí se nabízí možnost provozování apartmánového či ubytovacího zařízení, penzionu, firemního ubytování nebo pronájmu celého domu větším skupinám hostů. Nemovitost je proto zajímavá také pro investora, který hledá objekt s možností vytváření příjmů z ubytování. Nabízí se rovněž kombinace vlastního bydlení a podnikání na jednom místě.

Celý objekt je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, je pečlivě udržovaný a okamžitě obyvatelný. Nemovitost prošla modernizací technického zázemí a má nové rozvody topení.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu 230/380 V a odpadní vody jsou řešeny septikem. Praktické vnitřní uspořádání nabízí široké možnosti dalšího využití a případných úprav podle představ nového majitele.

K domu náleží velkorysý pozemek o výměře 2 431 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, odpočinkovou zónu nebo další využití související s bydlením či podnikáním.

Klidné prostředí obklopené přírodou je významnou předností této nabídky. Spojení velkého domu, rozsáhlého pozemku a příjemné lokality vytváří zajímavé podmínky jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační a komerční využití.

Základní informace:

- * užitná plocha cca 400 m²
- * zastavěná plocha 278 m²
- * pozemek 2 431 m²
- * 8 pokojů + kuchyně
- * 3 podlaží, sklep a půdní prostor
- * kamenná stavba
- * nové rozvody topení
- * obecní vodovod
- * elektřina 230/380 V
- * septik
- * velmi dobrý a udržovaný stav
- * okamžitě obyvatelný
- * vhodné pro rodinné i vícegenerační bydlení
- * výborný potenciál pro podnikání a krátkodobé pronájmy

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte Realitní kancelář Ortová.

Zdarma zajistíme kompletní právní servis a pomůžeme také s hypotečním financováním za výhodných podmínek.