

Prodej výrobní haly, 2350m², Aš

Mánesova, Aš



13 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný komerční objekt o celkové podlahové ploše 2 350 m², který se nachází v atraktivní části města Aš, v těsné blízkosti česko-německé hranice. Díky své poloze, technickému stavu a variabilní dispozici představuje nemovitost zajímavou příležitostí pro podnikání i dlouhodobou investici. Objekt je vhodný pro firmy, které hledají zázemí pro výrobu, skladování, logistiku, obchodní činnost nebo administrativu. Strategická poloha v blízkosti německého trhu navíc zvyšuje jeho atraktivitu pro české i zahraniční společnosti.

Variabilní prostory pro různé typy podnikání

Budova má 5 podlaží včetně suterénu a nabízí široké možnosti využití. Prostory lze přizpůsobit například pro lehkou až středně těžkou výrobu, montáž, skladování, showroom, prodejnu, zákaznické centrum nebo kancelářské zázemí. K dispozici je také nákladní výtah, který usnadňuje pohyb materiálu a zboží mezi jednotlivými patry.

Přízemí může sloužit jako prodejní nebo prezentační prostor, suterén jako skladovací zázemí a vyšší podlaží jako kombinace výroby, montáže, skladů a administrativy. V nejvyšším podlaží jsou připraveny kancelářské prostory a část objektu lze využít také pro ubytování zaměstnanců.

Dobrá dostupnost a praktické zázemí

Výhodou nemovitosti je bezproblémový příjezd nákladních vozidel přímo k objektu, včetně možnosti nakládky a vykládky v zastřešeném prostoru. V areálu a jeho okolí je dostupné parkování přibližně pro 20 osobních automobilů.

Funkční stav a možnost okamžitého využití

Nemovitost je pravidelně udržována, prochází potřebnými kontrolami a revizemi a je ve velmi dobrém technickém i provozním stavu. Nový majitel může objekt začít využívat prakticky ihned, bez nutnosti rozsáhlých počátečních

investic.

Možnost pronájmu před případnou koupí

Zájemcům nabízíme také možnost pronájmu objektu. Tato varianta umožňuje nejprve si prostory prakticky vyzkoušet, ověřit jejich vhodnost pro konkrétní podnikatelský záměr a teprve následně se rozhodnout pro koupi.

Kontakt a další informace

Technickou dokumentaci, parametry objektu, dostupné kapacity a energetické možnosti rádi poskytneme vážným zájemcům e-mailem nebo osobně při prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat — rádi zodpovíme Vaše dotazy a pomůžeme Vám posoudit, jak může tento objekt nejlépe sloužit Vašemu podnikání.

2 350 m² • 5 podlaží • strategická poloha u německé hranice • výroba • sklady • obchod • showroom • kanceláře • ubytování zaměstnanců • parkování • nákladní výtah • možnost pronájmu

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.