

Prodej bytu 3+1, 75 m², Boletice nad Labem, ul. Čsl. partyzánů

Čsl. partyzánů, 40711, Děčín



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

2 899 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází ve 2. patře bytového domu v Boleticích nad Labem. Celková plocha včetně lodžie činí přibližně 75 m² a byt tak nabízí dostatek prostoru i pro pohodlné rodinné bydlení.

Po vstupu se nacházíme v prostorné chodbě o velikosti přibližně 8 m², kde je dostatek úložných prostor. Odtud jsou přístupné jednotlivé místnosti bytu. Obývací pokoj má přibližně 19,4 m², nabízí dostatek místa pro větší sedací soupravu i další nábytek a zároveň je z něj vstup na lodžii o velikosti přibližně 4,9 m².

Samostatná kuchyně o velikosti přibližně 14 m² je vybavena kuchyňskou linkou do tvaru U, která poskytuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Součástí místnosti je také prostor pro jídelní stůl. Ložnice má přibližně 15,6 m² a další samostatný pokoj 12 m². Ten může podle potřeb nového majitele sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna o velikosti přibližně 4 m² je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, prostor zde našla také pračka se sušičkou. Toaleta je řešena samostatně. Byt je celkově udržovaný a v dobrém stavu po rekonstrukci, takže se do něj lze nastěhovat bez nutnosti okamžitých větších investic. Případné další úpravy už mohou být otázkou vkusu nového majitele.

Byt se nachází v Boleticích nad Labem s dobrou dostupností do centra Děčína. V okolí je k dispozici běžná občanská vybavenost a výhodou je také blízkost zeleně a okolní přírody.

Pokud hledáte prostorné 3+1 s lodžii, samostatnými pokoji a praktickou dispozicí, rád vás bytem osobně provedu. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.