

Prodej hospodářského stavení s uzavřeným dvorem v klidné obci Březinka u Hošťalovic

Hošťalovice



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar
Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail:
pavel.melichar@re-max.cz

3 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	129 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s neopakovatelným charakterem, naprostým soukromím a širokou škálou využití?

Nabízím k prodeji tradiční zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem na pozemku o velkorysé výměře 2 258 m², která kombinuje klid venkova s výborným technickým zázemím. Celková užitná plocha všech staveb činí mimořádných 312,5 m².

Dispozice a výměry nemovitosti

□ Obytná část (129,8 m²): Hlavní dominantou domu je obrovská společenská místnost, která v minulosti sloužila jako sál a učebna. Tento prostor nabízí jedinečnou možnost pro vybudování úchvatného otevřeného obývacího pokoje, ateliéru, provozovny nebo školicího střediska.

□ Technické zázemí (60,8 m²): Prakticky řešené prostory zahrnují vlastní dílnu, prostorný sklad, prádelnu a sklep.

□ Hospodářská část (60,8 m²): Původní chlévy, které lze přebudovat na další obytné prostory, stylové wellness nebo využít pro chov zvířat.

□ 2 Garáže (61,1 m²): K dispozici jsou 2 prostorné garáže, které bez problému pojmu rodinná auta, zahradní techniku nebo poslouží jako další dílenský prostor.

□ Půda: Půda přes celou hlavní budovu, která nabízí neskutečný potenciál na přestavbu.

Dům je plně připraven na modernizaci podle vašich představ. Je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě mimo kanalizace, která je řešena jímkou.

Lokalita: Klid Železných hor na dosah civilizace

Nemovitost se nachází v malebné a klidné vesničce Březinka (část obce Hošťalovice), která leží na okraji chráněné krajinné oblasti Železné hory. Je to ideální místo pro každého, kdo chce utéct od městského shonu, obklopit se přírodou, lesy a cyklostezkami. Zároveň však neztratíte kontakt s civilizací – kompletní občanskou vybavenost (školy, obchody, lékaře, restaurace) najdete v rychlé dojezdové vzdálenosti Heřmanova Městce, Čáslavi nebo Přelouči. Autobusová zastávka se nachází hned před domem, ze které často jezdí spoje do okolních měst i o víkendech

Exkluzivní příležitost k rozšíření (Stavební pozemky)

K této nemovitosti je možné dokoupit dva navazující pozemky, které jsou územním plánem určené k zastavění:

☐ Stavební pozemek o výměře 1 265 m²

☐ Stavební pozemek o výměře 1 131 m²

Tyto dva pozemky nejsou zahrnuty v základní ceně stavení a jsou nabízeny i samostatně. Představují však ideální příležitost pro investici, stavbu dalších rodinných domů pro příbuzné nebo pro absolutní zvětšení vašeho soukromého panství na celkových více než 4 600 m².

Nemovitost je vhodná pro trvalé rodinné bydlení, vícegenerační žití, kombinaci bydlení s podnikáním (penzion, řemeslná výroba, kurzy) nebo jako luxusní chalupa s uzavřeným dvorem, kam vám nikdo neuvidí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.