

Rodinný dům, upravený na dvě exkluzivní mezonetové jednotky, nebo rodinný penzion v Bozkově na Seml

Bozkov



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mastník
Tel.: 730 163 554

GSM: +420775311505

E-mail:
ales.mastnik@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	600 m ²
Celková podlahová plocha:	728 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází v krásné krajině dolomitových jeskyní, na dosah zimních i vodních sportů, turistky a kraje krásných rozhledů

Tak právě tady prodáváme velký rodinný dům o celkové podlahové ploše více než 600 metrů čtverečních a dvěmi exkluzivními mezonetovými jednotkami.

Vlastník domu dovedl stavbu do čistých omítek, nových oken, připraveny jsou rozvody topení a vody před dokončením K domu náleží vlastní parkoviště a velká garáž (49m²), v I. Nadzemním podlaží se nachází terasa (49m²), přístupná z obou bytových jednotek a balkon v II. nadzemním podlaží

Záměrem přestavby pak bylo vlastní bydlení a provozování ubytování, kdy v ubytovací části se počítá s koupelnou pro každý z pokojů

Dispozice: do domů je možné se dostat jak z garáže a bočního vchodu (kotelna, sklepní a skladovací prostory, propojené schodištěm do I.NP. Hlavní vchod z parkoviště: chodba se samostatnými cstupy do mezonetového bydlení a ubytovací části

Mezonetový byt: velká hala se vstupem na terasu a do II.NP s kuchyní a krbovými kamny, koupelna, WC. II.NP: pokoj se vstupem na balkon, 2x ložnice, technická místnost, koupelna:

Ubytovací část: společná hala s přípravou na kuchanský kout, WC, a koupelnu, stup do suterénních prostor (kotelna, sklep, skladovací prostory a vstup do garáže) a se vstupem do II. a III. NP.

II.NP: balkon, 3x pokoj, příprava 2x WC + koupelna

III:NP: 3x pokoj, příprava 3x WC + koupelna

Dům je napojen na studnu se sníženou kapacitou, je nutno řešit. K domu je jímka, lze dopropojit na stávající čističku.

Záměrem investora bylo dům vytápět centrálně, místně lze topit krbovými kamny. Připraveny jsou rozvody teplovodního topení (nutná revize a dokončení), elektřiny (nutná revize a dokončení) a rozvody vody, IT, částečně klimatizace

Celkové pozemky, které se s domem prodávají, pak mají výměru 728m²

V případě dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat, 775311505

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.