

Prodej stavebního pozemku, 1.131 m², Hošťalovice - Březinka

Hošťalovice



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**pavel.melichar@re-max.cz**1 696 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny**Celková podlahová plocha:** 1131 m²**Doprava:** silnice; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu rodinného domu, kde si užijete klid, krásnou přírodu a dostatek soukromí, ale zároveň budete mít město s kompletní občanskou vybaveností v pohodlném dosahu?

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1.131 m², který se nachází v klidné části Březinky, místní části obce Hošťalovice v okrese Chrudim. Pokud chcete větší pozemek, můžete koupit pozemky rovnou dva. V prodeji je i navazující pozemek o výměře 1.265 m².

Pozemek je územním plánem obce zahrnut do plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Koeficient zastavení je 30 %. Výškové omezení je dané okolní zástavbou. Inženýrské sítě jsou v těsném dosahu pozemku. Vodovod je za silnicí. Jednotná kanalizace a elektrické vedení vede přes hranu pozemku. Plyn je v nedalekém sousedství pozemku.

Březinka je malá místní část obce Hošťalovice, která si zachovává svůj typický venkovský charakter. Pro místní obyvatele je k dispozici například sportovní areál, knihovna a několik místních spolků.

Velkou předností lokality je klid, minimum ruchu a krásná okolní krajina Železných hor. V okolí najdete lesy, louky a množství možností pro pěší výlety i cykloturistiku.

Heřmanův Městec je vzdálen přibližně 8 km, kde najdete širokou nabídku obchodů, služeb, škol, lékařské péče a další občanské vybavenosti. Chrudim je vzdálena přibližně 20 km a Pardubice přibližně 26 km. Do Čáslavi je to jen 15 km. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.