

Prodej domu, 6+1, 2 NP + 1 PP, 2x garáž, 363,6 m², pozemek 927 m², Maková, Sibřina, Praha - východ

Maková, Sibřina



Vyřizuje

Eva Žďánská**Tel.:** 720425252**GSM:** 720425252**E-mail:**ezdanska@hvbreal.cz**23 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu/komerční nemovitosti 6+1 se 2 balkony, terasou a 2 garážemi, užitná plocha 363,6 m², pozemek 927 m², Maková, Sibřina, Praha - východ. Dům disponuje 1 nadzemním podlažím, obytným podkrovím, půdou a suterénem. Kolaudace proběhla v roce 2015, provedení i použité materiály jsou vysoké kvality. Dispozice domu: V přízemí se nachází vstupní chodba, hala, obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na terasu, kuchyň, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, WC a garáž pro 2 auta. V patře jsou 4 pokoje se vstupy na balkon, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, příprava na druhou koupelnu s WC a vstup na půdu. Suterén nabízí další potenciál, aktuálně je tam technická místnost, sklad a další 2 místnosti původně plánované jako fitness a vinotéka. V celém domě je podlahové topení, zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva (peletky), s možností přepnutí na plynový. Plyn je v domě zaveden, ale aktuálně nevyužíván. Alternativním způsobem vytápění je krb s rozvodem tepla do celého domu. Kotel na tuhá paliva slouží i k ohřevu vody v zásobníku o objemu 1000 litrů. Ohřev vody lze přepojit na solární panely na střeše domu. Štítek PENB připravujeme, proto zatím uvádíme G.

Nemovitost je po drobných stavebních úpravách vhodná ke komerčnímu využití (sídlo firmy, penzion, ubytovací zařízení, dětský domov, dům pro seniory, lékařská, zubní či veterinární klinika...a podobně).

Dům se nachází v oblíbené a příjemné zástavbě rodinných domů na okraji obce Sibřina, Praha - východ. V obci je základní občanská vybavenost, základní i mateřská škola. Kompletní občanskou vybavenost nabízejí Úvaly a Říčany, nebo okrajové části Prahy (Uhřetěves, Královice, Újezd nad Lesy). Vše v dojezdu do 10 minut. Spojení do Prahy na Černý most zajišťuje linka autobusu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.