

Pronájem moderního 1+kk se spacím koutem a prostornou terasou, Plzeň - Košutka

Krašovská, Plzeň 1, Plzeň



14 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová

Tel.: 311 623 447

GSM: +420604289331

E-mail:

kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk se spacím koutem a prostornou terasou v novostavbě projektu Byty Krašovská v oblíbené plzeňské lokalitě Košutka.

Byt zaujme především velkorysou terasou, která nabízí příjemné rozšíření obytného prostoru. Díky markýze lze terasu pohodlně zastínit a vytvořit zde opravdu velký venkovní prostor pro posezení, odpočinek, ranní kávu nebo letní stolování. Terasa tak může být během teplých měsíců prakticky dalším „pokojem“ bytu. K bytu náleží také komora na patře.

Dispozice 1+kk je navržena velmi prakticky. Obytná část s kuchyňským koutem je doplněna spacím zálivem, který přirozeně odděluje prostor pro spaní od hlavní obytné části a dodává bytu větší pocit soukromí.

Byt se nachází v moderním bytovém domě s velmi dobrou zvukovou izolací a trojskly. Díky novostavbě lze očekávat také příjemně nízké provozní náklady.

Vše potřebné máte pohodlně na dosah – obchody, služby, restaurace i zeleň. Košutka nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň výbornou dostupností do centra Plzně i dalších částí města.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, nekuřáky bez zvířat, kteří hledají dlouhodobý pronájem, chtějí moderní a pohodlné bydlení s nadstandardním venkovním prostorem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Důležité informace:

Nájemné: 14.900,- Kč/měs.

Služby: výše bude upřesněna

Elektřina bude přepsána na nájemce

Kauce: 17.000,- Kč

Provize RK: 18.029,- Kč