

Pronájem skladovací haly o celkové velikosti 360 m² v ulici Královská cesta v Kolíně

Královská cesta, 0, Kolín



48 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	360 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu skladovací prostory o celkové velikosti 360 m² v ulici Královská cesta v Kolíně. Jedná se o menší komerční areál se sklady a kanceláři v širším centru Kolína.

Skladovací hala je dělena do dvou podobně velkých a průchozích hal (195 m² a 145 m²) + zázemí s toaletou a vstupní chodba. Přesná specifikace je mezi fotografiemi na půdorysu. Skladovací hala je momentálně v procesu vyklízení a proběhne rekonstrukce (podlahy, okna, osvětlení, omítky). Fotografie jsou upraveny na budoucí stav.

Výška stropů je 3,7 m. Vrata jsou o velikosti š. 1,75m x v. 2,1m.

Součástí areálu jsou ve 2.NP kancelářské prostory 75 m² a 117 m² a lze je v případě zájmu pronajmout se skladovacími prostory. Kanceláře jsou v inzerci v sekci komerční prostory - kanceláře.

Skladovací prostory budou volné od 11/ 2026.

Přípojky: obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 220V, vytápění centrální na tuhá paliva

Nájemné: 48.000 Kč/měsíc + DPH

Energie (topení + el. energie) 9.300 Kč + DPH

Voda: 4.278 Kč + DPH

Kauce: 60.000 Kč

Provize: 48.000 Kč + DPH

Parkování je možné přímo ve dvoře. Jedná se o kapacitu 2 osobních automobilů. Součástí pronájmu je také hydraulická rampa před vstupem u budovy.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si skladovací hala najde brzy nové a slušné nájemníky. Rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018