

Pronájem bytu 2+1 v Lounech

Přemyslovců, Louny



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420605028581

E-mail:

[lenka.hrdlickova@re-max.c](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Přemyslovců v Lounech.

Byt nabízí praktickou dispozici a příjemné zázemí pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Součástí pronájmu je také sklepní kóje a lodžie, která přímo navazuje na obývací pokoj a poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba,
- samostatné WC,
- koupelna,
- prostorný obývací pokoj s přístupem na lodžii,
- ložnice,
- samostatná kuchyně.

Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. WC je řešeno samostatně. Na podlahách jsou koberce.

Velkou předností bytu je praktická dispozice, lodžie a klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. V blízkosti se nachází také zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují pohodlné spojení po městě.

Měsíční nájemné 12.000 Kč + zálohy na služby 889 Kč (při obsazení bytu 1 osobou).

Zálohu na elektřinu a plyn si hradí nájemník sám.

Kauce ve výši dvou nájmu, provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt je k dispozici od 15.9.2026.

Louny mají velmi dobré dopravní spojení s Prahou. Autem je Praha vzdálena přibližně 60 km a cesta běžně trvá kolem 50-60 minut. Přímé autobusové spojení do Prahy trvá přibližně 55 minut, přičemž spoje jsou k dispozici pravidelně.

Byt v ulici Přemyslovců tak může být zajímavou volbou i pro ty, kteří do Prahy pravidelně dojíždějí, ale hledají klidnější a cenově příznivější bydlení mimo hlavní město.

Byt je vhodný pro zájemce hledající praktické bydlení v dobře dostupné části Loun s kompletní občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.