

## Prodej byt 2+kk, 41

Náměstí Vítězslava Háčka, 25070, Odolena Voda



Vyřizuje

**Martin Trejbal 3MT**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. odměny realitní kanceláře a poplatků

|                                      |                   |                                             |                   |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 41 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | E - Nehospodárná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | E - Nehospodárná  |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 41,3 m<sup>2</sup> + komora na patře o ploše 1,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře ze čtyř bytového domu v obci Odolena Voda, část Dolínek, přímo na náměstí Vítězslava Háčka. Byt byl kolaudován v roce 2003 a aktuálně je cca 3 roky pronajatý spolehlivému nájemci, který by rád v bytě zůstal i nadále. Bude-li však kupující chtít byt k vlastnímu bydlení, pak výpovědní lhůta nájemní smlouvy činí 2 měsíce. Byt má samostatný plynový kotel, zajišťující vytápění bytu a zároveň ohřívá teplou vodu. Pro větší komfort jsou okna vybavena venkovními roletami.

Energetická třída budovy je v kategorii E. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119548.