



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 94115

Pronájem samostatného prostoru 3+1 74 m², na hranici Prahy, výborná dopravní dostupnost

Karlštejnská, 25228, Černošice



22 000 Kč
za měsíc

plus poplatky dle spotřeby,
info k poplatkům u Ing.
Romany Moravcové na tel.
777 777 906

Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail:

cernosice@gaudi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: GAUDÍ Černošice nabízí pronájem samostatného prostoru s vlastním vchodem o vnitřní užitné ploše cca 74m², v Černošicích, na hranici hlavního města Prahy, 5km od Radotína, na trati Praha-Radotín-Beroun, v centru obce. Nájemci je zajištěno parkování na soukromém oploceném pozemku u domu. Prostor poskytuje soukromí, je samostatně přístupný po vlastním venkovním schodišti ze dvora- 2.NP=1.patro. Dispozice - vstupní hala 9,5m², koupelna 5m², samostatné WC 1,5m², velký pokoj 25m² s kuchyní 11m², samostatný pokoj s oknem do dvora 11m², samostatný pokoj se střešními okny 11m². Prostor lze využívat jako 3+kk nebo 3+1, nebo i jako 4+kk, záleží na způsobu jeho zařízení. Byt se nachází ve stavu po částečné rekonstrukci. Nová kuchyňská linka s novými elektrospotřebiči - el. varná deska, el. trouba a mikrovlnná trouba, digestoř s odtahem, myčka na nádobí. V koupelna vybavena vanou, umyvadlem a novou pračkou. Ohřev TUV v el bojlerem, umístěn v samostatném WC s

oknem.

Vytápění el. infrapanely v bytě.

Výborné výchozí místo na vycházky do přírody a okolí, do blízkých lesů i k řece Berounce.

Mezi hlavní klady bytu patří umístění v blízkosti zastávky vlaku směr Praha Smíchov metro B 15, Hlavní nádraží metro C 25min. a zastávky BUS. V okolí se nachází různé obchody, restaurace a služby - kompletní občanská vybavenost.

Lze navštěvovat parkovou zahradu s posezením cca 100m chůze od bytu, která je umístěná za obchodem Albert.

Výborné výchozí místo na vycházky do přírody a okolí, do blízkých lesů i k řece Berounce.

Měsíční nájemné 22tis.Kč plus zálohy 7tis.Kč na kompletní poplatky. Zálohy obsahují kompletní platby na elektřinu včetně vytápění a ohřevu TUV, vodné stočné, odpad. Služby a energie mohou být účtovány i měsíčně dle stavu měřičů

K nastěhování od října 2026.

Bližší informace a domluvení prohlídky u Ing. Romany Moravcové