

Rodinný dům 5+kk, Kamenice - Praha východ, pozemek 838m²

Lužní, 25168, Kamenice



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

14 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	131 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	838 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 5+kk se zahradou v Kamenici Ládví, Praha-východ.

Hledáte moderní, úsporné a světlé rodinné bydlení v těsné blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností Prahy a kompletní občanskou vybaveností?

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, která je součástí projektu Bydlení u zámecké obory v obci Kamenice, část Ládví.

Dům nabízí promyšlenou dispozici pro rodinné bydlení, moderní technologie, dostatek úložných prostor a příjemnou zahradu s jižně orientovanou terasou.

Základní parametry:

- dispozice: 5+kk
- užitná plocha včetně garáže: 131 m²
- pozemek: 838 m²
- energetická náročnost: třída B velmi úsporná
- garáž
- terasa orientovaná na jih
- zahradní domek

- prostorná půda

Komfort a vybavení:

V celém domě je instalováno podlahové vytápění a položena kvalitní, vysoce odolná vinylová podlaha. O příjemné klima, stínění a větší soukromí se starají venkovní žaluzie.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Příjemnou atmosféru dotvářejí krbová kamna. Z obytné části se vstupuje přímo na jižně orientovanou terasu a zahradu.

- 4 parkovací stání na vlastním pozemku a 2 před domem
- v domě i garáži je rozveden alarm
- připraveny kabely ke kamerám
- garáž je vytápěná + přivedena voda
- elektrické venkovní žaluzie
- retenční nádrž na dešťovou vodu

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, spíž, koupelna s toaletou a praktická komora, kterou lze případně upravit na samostatnou toaletu.

Velkou výhodou je ložnice již v přízemí, díky které může dům dobře fungovat nejen pro rodinu s dětmi, ale i jako dlouhodobé bydlení bez nutnosti každodenního využívání schodiště.

2. nadzemní podlaží:

Klidová zóna se třemi samostatnými ložnicemi, druhou koupelnou a oddělenou toaletou.

Dostatek úložných prostor

Velkou předností domu jsou praktické úložné možnosti:

- Garáž pro bezpečné parkování a uložení dalších věcí.
- Prostorná půda vhodná například pro sezónní vybavení, do které je zavedena elektřina.
- Zahradní domek na nářadí, sekačku, jízdní kola nebo sportovní vybavení.

Kamenice příroda i kompletní služby

- Dům se nachází v klidné části Ládví u Kamenice, v lokalitě obklopené přírodou.
- Centrum Kamenice je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, služby i kulturní dům.
- Dobré je také spojení do Prahy. Autobusové linky 337 a 339 zajišťují spojení směrem k metru Budějovická, další možnost nabízí vlakové spojení ze Strančic.
- Pokud hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, nízkými provozními náklady a přírodou doslova na dosah, rád vám nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.