

Pronájem 4+kk, 120 m², Praha 3, Žižkov, Sabinova

Sabinova, 13000, Praha 3, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ služby 10000 Kč +
převod elektřiny

Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: +420233352063

GSM: +420602611205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	120 m ²
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Vratná kauce:	35 000 Kč
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu zrekonstruovaný byt 4+kk, 120 m² v 8. patře(výtah je do 7. patra) zrekonstruovaného panelového domu, konkrétně byt je v zánovní nástavbě.

Dům se nachází v klidné ulici Sabinova, ve spodní části Žižkova, zároveň také v pěším dosahu centra, pár minut chůze k zastávce tramvají a autobusů.

Lokalita v blízkém dosahu parků Vrch Vítkov, Riegrovy sady a Parukářka. Je zde kompletní občanská vybavenost.

Byt má velký obývací pokoj spojený s kuchyní, tento prostor tvoří jeden velký celek ze kterého je vstup do tří samostatných velkých neprůchozích ložnic.

Byt disponuje krásnou prostornou koupelnou s WC + dalším samostatným sociálním zařízením s umyvadlem. Byt je velmi světlý, s velkými okny, do všech stran je nádherný výhled. Byt má svou vlastní klimatizaci. Bezpečnostní protipožární dveře + detektor kouře.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků a malých dětí a to vzhledem k právě provedené nákladné rekonstrukci.

Nájem 60 000,- Kč + služby + převod elektřiny na nájemce

Kauce 120 000,- Kč

Provize RK 60 000,- Kč