

Prodej bytu 2+kk 50 m²

Československé armády, 73801, Frýdek-Místek



3 887 300 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k přímému prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk o podlahové ploše 49,8 m² v osobním vlastnictví, na ulici Československé armády ve Frýdku-Místku, část Místek.

Byt je po rekonstrukci, má novou kuchyňskou linku, prostornou koupelnu a plnohodnotnou samostatnou ložnici. Je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady - aktuální předpis činí pouze 2 940 Kč měsíčně, a to včetně příspěvku do fondu oprav a záloh na vytápění, teplou a studenou vodu a dalších služeb domu.

Byt nabízí praktické uspořádání s prostorným obývacím pokojem, samostatnou ložnicí, oddělenou kuchyní propojenou s obytnou částí a nezvykle prostornou koupelnou.

Kuchyň prošla rekonstrukcí a je vybavena novou světlou kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní i úložné plochy. V současnosti je využíváno elektrické vaření, v případě preference nového majitele je možné řešit opětovné připojení plynu v kuchyni.

Koupelna nabízí velký sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo, úložné prostory a místo pro pračku.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m².

Příjemnou zvláštností domu je vstup k bytu přes uzamykatelnou předchodbu společnou pouze pro tři bytové jednotky.

Mezi hlavní společnou chodbou domu a samotným bytem tak vzniká další oddělený prostor, který poskytuje větší pocit soukromí a bezpečí a zároveň omezuje běžný pohyb ostatních obyvatel přímo před vstupními dveřmi bytu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí nad úrovní suterénu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Dům je zateplený, včetně střechy, a byt je vybaven novými okny s trojskly.

Celý bytový blok má vlastní kotelnu zajišťující ohřev teplé užitkové vody.

Obyvatelům domu je dále k dispozici společná kolárna a sušárna.

Díky zateplení domu jsou příznivé také náklady na vytápění. Skutečné náklady na vytápění bytu za celý rok 2025 činily přibližně 9 000 Kč.

Ulice Československé armády nabízí pohodlné bydlení v zavedené části Místku s dobrou dostupností centra a kompletní občanskou vybaveností.

V okolí jsou školy, školky, obchody, služby, zastávky MHD i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je spojení městského bydlení s dostatkem zeleně v bezprostředním okolí domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.