

Prodej pozemku pro výstavbu RD

Opařany



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

18 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Celková podlahová plocha: 19582 m²

Doprava: autobus

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý rovinatý pozemek o celkové výměře 19 582 m² v Hodušíně, v katastrálním území Nové Dvory u Opařan. Nabídka, která svou velikostí a možnostmi využití osloví především investory, developery a podnikatele hledající prostor pro realizaci vlastního záměru. Téměř dva hektary pozemku v zastavitelném území představují zajímavou příležitost, jak s touto plochou pracovat nejen z pohledu vlastního bydlení, ale především investičně a podnikatelsky. V případě zájmu je možné navíc přikoupit vedlejší pozemek o výměře 2.310 m².

Jednou z možných cest může být prověření rozdělení pozemku na více samostatných stavebních parcel určených pro výstavbu rodinných domů a jejich následný prodej. Velká výměra dává investorovi prostor vytvořit vlastní koncepci budoucího využití území a postupně zhodnotit jeho potenciál. Konkrétní možnosti dělení, počet budoucích parcel, jejich dopravní napojení a umístění staveb je samozřejmě nutné řešit v souladu s územním plánem a požadavky příslušných orgánů.

Pozemek však nemusí být zajímavý pouze pro developerský záměr. Dle platného Územního plánu Opařany se nachází v zastavitelném území, v ploše SO – smíšené obytné, která umožňuje zejména bydlení, rodinnou rekreaci a vybrané nerušící podnikatelské aktivity. Nabízí se proto také možnost prověřit využití celé nebo části plochy pro vhodný podnikatelský projekt – například pro zázemí firmy, skladovací či provozní objekt nebo jinou činnost, která svým charakterem odpovídá podmínkám dané plochy a nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Výhodou je také dostupnost inženýrských sítí. V bezprostřední blízkosti pozemku, na sousedním pozemku ve vlastnictví prodávajícího, vede elektrina a obecní vodovod. Záměrem prodávajícího je umožnit přivedení těchto sítí k nabízenému pozemku a budoucímu vlastníkovu v této záležitosti poskytnout potřebnou součinnost.

K pozemku byla v roce 2026 vydána předběžná informace Městským úřadem Tábor, stavebním úřadem, která potvrzuje uvedené možnosti jeho využití. Dokument je vážným zájemcům k dispozici k nahlédnutí. Nová výstavba musí svým charakterem, měřítkem a proporcemi respektovat okolní zástavbu a při konkrétním záměru je nutné dodržet příslušná ochranná pásma a podmínky dopravní a technické infrastruktury.

Pro více informací, předložení dostupných podkladů nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.