

Řadový dům se 3 bytovými jednotkami, garáží a pozemkem 431 m² - Aš, Kvapilova

Kvapilova, 35201, Aš



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Natálie Fajfrlíková

Tel.: 702889602

GSM: 702889602

E-mail:

info@nataliafajfrlikova.cz

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	170 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost pro vícegenerační bydlení, nebo dům, který můžete využít jako investici k pronájmu? V klidné části Aše, ve slepé Kvapilově ulici, nabízím řadový dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami. Nemovitost je možné využít také jako kombinaci bydlení a podnikání – například pro vlastní bydlení v jednom z bytů a kancelář, provozovnu či zázemí firmy v další části domu.

V domě se nacházejí byty o dispozicích 2+1, 2+kk a 2,5+1. Díky tomu může nemovitost dobře fungovat jak pro větší rodinu, která chce bydlet společně a přitom mít dostatek soukromí, tak pro investora, který hledá několik nájemních jednotek v jednom domě.

Dům má tři obytná podlaží, prostornou půdu a je celý podsklepený. Ve sklepě se nachází také prádelna a dostatek dalších úložných prostor.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen samostatně – každý byt má vlastní bojler. V obytné části je elektroinstalace provedena v mědi. Okna jsou plastová, kuchyňské linky jsou zachovalé. Na podlahách najdete převážně vinyl, místy dřevěné podlahy a linoleum.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 431 m² a přímo na pozemku se nachází také garáž. Další parkování je bez problémů možné v ulici, kde je dostatek prostoru.

Velkou výhodou je samotné umístění domu. Nachází se v klidné slepé ulici bez výrazného provozu, přitom s dobrou dostupností služeb, školy, školky i MHD.

Nemovitost nabízí několik možností využití – vícegenerační bydlení, vlastní bydlení v kombinaci s pronájmem dalších bytů nebo kompletní investiční využití všech tří jednotek.

Pokud hledáte dům, který nabízí prostor a zároveň zajímavý investiční potenciál, ráda vás nemovitostí osobně provedu. Uvedené výměry jsou orientační.