

Udržovaný byt 2+1 ve druhém patře cihlové budovy v Ostrově

Jáchymovská, 36301, Ostrov



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

11 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 65 metrů čtverečních, který se nachází ve druhém patře udržované cihlové budovy v Ostrově, konkrétně v ulici Jáchymovská. Samotný byt je v zachovalém, průběžně udržovaném stavu a disponuje praktickým dispozičním řešením. Podlahy tvoří kombinace dlažby a plovoucí podlahy, přičemž okna jsou již moderní plastová, což zajišťuje dobrou tepelnou i hlukovou izolaci. Interiér se pronajímá se základním vybavením. Najdete zde funkční kuchyňskou linku, kde je vaření řešeno na plynu prostřednictvím plynové bomby. Koupelna je již po kompletní rekonstrukci a je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Obrovskou výhodou tohoto bytu je jeho velkorysý zázemí pro ukládání věcí. Zejména oceníte velmi prostornou předsíň, k dispozici je také samostatná komora přímo v bytě, ideální pro uskladnění domácích potřeb či sezónních věcí. K bytu navíc náleží nadstandardně velký sklep o velikosti přibližně 9 metrů čtverečních situovaný v suterénu domu. Vytápění jednotky a ohřev vody jsou zajištěny spolehlivým dálkovým rozvodem. Samotný cihlový dům nabízí klidné bydlení s příjemnou atmosférou a dobrou komunitou sousedů. Lokalita v ulici Jáchymovská vyniká perfektní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Doslova hned vedle domu se nachází supermarket Penny, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní nákupy bez nutnosti kamkoliv daleko dojíždět. V pěší vzdálenosti najdete také další obchody, služby, zastávky městské i meziměstské hromadné dopravy a možnosti pro bezproblémové parkování u domu. Finanční podmínky pronájmu jsou nastaveny následovně. Čistě měsíční nájemné činí 11 000 Kč. K nájemnému se připočítávají zálohové poplatky za služby ve výši 5 500 Kč, které jsou kalkulovány pro dvě osoby a zahrnují zálohy na teplo, teplou i studenou vodu, správu domu, úklid společných prostor a další přidružené servisní náklady. Spotřebu elektřiny si nájemce přepisuje přímo na sebe u příslušného dodavatele energií. Majitel nemovitosti požaduje při podpisu nájemní smlouvy složení vratné kauce ve výši 16 500 Kč. Provize za zprostředkování pro realitní kancelář činí 12 000 Kč včetně DPH. Byt je ihned volný k nastěhování a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, stabilní bydlení v čistém prostředí s veškerým komfortem na dosah ruky. Ev. číslo: 657350.