

Investiční developerský projekt Lešetice u Příbrami - 3 pozemky, 3 domy, 7 bytů

26231, Lešetice

**16 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Juraj Temer

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz**Celková podlahová plocha:** 3149 m²**Energetická náročnost:**G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST PRO DEVELOPERY A INVESTORY

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor 3 pozemků v obci Lešetice u Příbrami, určený k realizaci připravovaného rezidenčního developerského projektu.

Nejedná se pouze o prodej stavebních pozemků. Součástí nabídky je již zpracovaná architektonická studie konkrétního projektu, která řeší umístění jednotlivých domů, jejich dispozice, parkování, zahrady i celkové uspořádání pozemků.

Navržený záměr počítá s výstavbou celkem 3 domů a 7 bytových jednotek:

2 domy se 2 bytovými jednotkami

1 dům se 3 bytovými jednotkami

celkem 7 bytových jednotek

parkovací stání

soukromé zahrady a venkovní plochy

moderní a komorní rezidenční uspořádání

Architektonická studie již konkrétně ukazuje podobu budoucí výstavby, takže investor získává nejen samotné pozemky, ale také připravený developerský záměr, na kterém lze dále pokračovat.

V září 2026 je plánováno podání žádosti o stavební povolení.

Soubor pozemků

parc. č. 145/63

parc. č. 145/93

parc. č. 145/68

Pozemky jsou nabízeny výhradně jako celek.

Kupní cena za celý soubor: 16 800 000 Kč.

Výhodná poloha

Lešetice nabízí klidnější prostředí v bezprostřední blízkosti Příbrami a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost.

Příbram je vzdálena přibližně 5 minut jízdy autem a nájezd na dálnici D4 směrem na Prahu je rovněž přibližně 5 minut.

Díky této poloze může být projekt zajímavý nejen pro místní zájemce o bydlení, ale také pro klienty, kteří hledají klidnější bydlení s rychlým spojením do Příbrami a směrem na Prahu.

Proč je projekt zajímavý pro investora?

Hlavní výhodou je připravenost celého záměru. Investor nekupuje pouze pozemky a teprve následně řeší, co na nich

postavit. K dispozici je již konkrétní architektonická studie a jasně definovaný záměr výstavby tří domů se sedmi bytovými jednotkami.

Projekt tak nabízí možnost navázat na již odvedenou přípravu, pokračovat v povolovacím procesu a následně realizovat celý rezidenční projekt.

Za cenu 16 800 000 Kč získává investor celý soubor 3 pozemků spolu s připraveným projektem výstavby 3 domů a celkem 7 bytových jednotek.

Kompletní projektové podklady a architektonická studie jsou k dispozici vážným zájemcům. Rád osobně představím celý záměr, jeho současný stav přípravy i možnosti dalšího využití. Prodej pouze jako celek.