

Prodej rodinného domu 6+1, Blanické předměstí, Tábor

Blanická, Tábor



Vyřizuje

Bohumil Kubic

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubic.cz

9 790 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 o užitné ploše 210 m² ve výjimečné lokalitě v širším centru Tábora, která spojuje pohodlí městského života se slunným pozemkem a příjemným výhledem na město. Právě poloha je jednou z největších předností této nemovitosti. Vlakové i autobusové nádraží je vzdálené pouhých přibližně 7 minut chůze a veškerou důležitou občanskou vybavenost máte prakticky na dosah. Přesto dům nabízí to, co se v této části Tábora hledá stále obtížněji, vlastní zahradu, dostatek prostoru pro rodinu, garáž a terasu, ze které si můžete vychutnat výhled na město.

Dům byl postaven v roce 1968 a nachází se v původním, avšak velmi zachovalém stavu. Novému majiteli tak nabízí velmi dobrý základ pro rekonstrukci a možnost vytvořit si moderní rodinné bydlení přesně podle vlastních představ. Celková výměra pozemku činí 756 m², zastavěná plocha domu je 123 m² a samostatná garáž má 20 m². Parkování je možné ve vlastní zděné garáži.

Dům nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu. V přízemí se nachází veranda, vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, další samostatný pokoj, koupelna, toaleta a praktická spíž. Ve druhém nadzemním podlaží jsou další tři pokoje, koupelna, samostatné WC, šatna a podkrovní prostor, který může po úpravě výborně posloužit například jako domácí pracovna nebo klidné místo pro studium. Velkou praktickou výhodou je kompletní podsklepení domu, které nabízí množství úložného a technického prostoru. Jedním z míst, které má podle mého názoru skutečné kouzlo, je terasa o výměře přibližně 14 m² s jihozápadní orientací a výhledem na Tábor.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel Buderus, u kterého je vhodné počítat s výměnou. Okna jsou plastová a střecha je pokryta šindelem.

Lokalita je tím, co tuto nabídku skutečně odlišuje. V docházkové vzdálenosti najdete vlakové a autobusové nádraží, obchody, restaurace, kavárny, úřady, lékaře, lékárny, kino, divadlo i další služby potřebné pro každodenní život. Centrum Tábora je pohodlně dostupné pěšky, takže při běžném fungování nemusíte být závislí na automobilu. Současně ale nemusíte rezignovat ani na přírodu a aktivní odpočinek. Tábor nabízí krásné možnosti pro procházky, běh i cyklistiku, ať už v okolí vodní nádrže Jordán, nebo podél řeky Lužnice.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás domem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál, který se z fotografií a půdorysu nedá zachytit úplně.