

Prodej bytu 2+1 v Hranicích, ul. Vítězná

Vítězná, 35124, Hranice



Vyřizuje

Milcová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vzdušný zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem cca 63 m². Byt je prostorný, světlý a zařízený dle fotografií, takže se můžete nastěhovat ihned, bez starostí a bez dalších investic. Na střeše domu jsou instalovány solární panely, které pomáhají s ohřevem vody a přinášejí úsporu i moderní komfort. K bytu náleží také dvě sklepní kóje.

Velkou výhodou je možnost přenechání zahrady u domu, kterou lze využívat za symbolických 350 Kč ročně. Místo jako stvořené pro odpočinek, posezení nebo drobné zahradničení.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu a díky poloze je byt skvělou volbou i pro ty, kteří často cestují do Německa nebo okolních měst.

Hranice u Aše jsou oblíbené také díky své poklidné atmosféře, bezpečnému okolí a příjemnému sousedskému charakteru.

Neváhejte a objednejte si prohlídku ihned — rádi vám byt osobně ukážeme a společně zjistíme, zda je právě toto místo tím, kde se budete cítit opravdu dobře.