

Rodinný dům 5+kk s bazénem, pozemek 1 011 m² - Herink u Průhonic

Ve Stráni, Herink



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

19 237 500 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům 5+kk v obci Herink, Praha-východ, v bezprostřední blízkosti Průhonic a Prahy.

Přízemní nepodsklepený rodinný dům má užitnou plochu přibližně 163 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 011 m², z toho zahrada tvoří 811 m².

Při telefonickém kontaktu s makléřem získáte podrobnější informace o právním a stavebním stavu objektů na pozemku. Je možné financovat pomocí bankovního úvěru se zřízením zástavního práva k nemovitosti. Možnost a konkrétní podmínky financování je nutné předem konzultovat s financující bankou. Jde o prodej skrze insolvenčního správce. Prohlídky jsou samozřejmě možné po domluvě individuálně.

Dům je řešen jako dřevostavba a byl dokončen v roce 2020.

Dominantou interiéru je otevřený obytný prostor s kuchyní o celkové ploše přibližně 59 m². Dispozici dále tvoří hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou, tři další pokoje, další koupelna a pracovní prostor. Z obývacího pokoje je přes velký HS portál přímý vstup na terasu a k venkovnímu bazénu o rozměrech přibližně 3 × 6 m s protiproudem. Zahrada poskytuje dostatek soukromí, vzrostlou zeleň, automatický závlahový systém, zpevněné plochy a oplocení.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťují elektrické podlahové topné kabely se samostatnými termostaty v jednotlivých místnostech, ohřev vody elektrický bojler. Vytápění zajišťují elektrické podlahové topné kabely v celém domě se samostatnými termostaty v jednotlivých místnostech, ohřev vody elektrický bojler. Komfort doplňují okna s izolačními trojskly a venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním.

Herink patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy. Výhodou je rychlá dostupnost Průhonic, Říčan i hlavního města a velmi dobré napojení na dálnici D1. K dispozici je rovněž spojení veřejnou dopravou.

Zajímavá příležitost získat rodinný dům 5+kk s velkým pozemkem a bazénem ve velmi žádané lokalitě u Průhonic.