

Prodej domu Krašovice

Krašovice



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer
Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:
katerina.mainer@mainem.cz

4 990 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; autobus
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Plocha parcely:	716 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Krašovice, který díky současnému dispozičnímu řešení nabízí možnost dvougeneračního bydlení, spojení bydlení s pracovním zázemím nebo dalšího rozšíření obytné plochy.

Dům má dvě nadzemní podlaží, menší sklep o výměře přibližně 6 m² a prostornou půdu, která nabízí potenciál pro vybudování dalšího obytného podlaží.

V 1. nadzemním podlaží vznikla samostatná obytná část o dispozici 1+kk s koupelnou, sprchovým koutem a toaletou. Součástí tohoto podlaží je také dílna, kterou lze využít jako pracovní prostor, sklad nebo zázemí pro domácí tvoření. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází bytová část o dispozici 2+1. K dispozici je koupelna s vanou a samostatná toaleta. Dům je v současném stavu obývatelný, do budoucna však nabízí prostor pro modernizaci podle představ nového majitele.

Střecha je ve velmi dobrém stavu a před několika lety byla provedena nová fasáda. Okna jsou původní dřevěná. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou energii. K dispozici je také voda ze studny společné se sousedním pozemkem. Přestože se dům nachází u hlavní komunikace, zahrada poskytuje příjemné soukromí. Od silnice ji oddělují vzrostlé stromy a skalka umístěná přímo podél oplocení. Na zahradě rostou ovocné stromy a keře, mimo jiné jabloně, švestky a rybíz. Nechybí ani venkovní posezení s krbem, které vytváří příjemné místo pro odpočinek a setkávání s rodinou či přáteli.

Přímo na pozemku je připraveno zpevněné parkovací stání pro jeden automobil. Další vůz je možné zaparkovat naproti domu.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s více možnostmi využití, vlastní zahradou a potenciálem dalšího rozšíření.

Krašovice leží přibližně 18km od Plzně. Do Plzně je zajištěné autobusové spojení linkou 322. Velkou část obce tvoří lesy, nachází se zde rybník. Obec získala v roce 2023 Modrou stuhu v soutěži vesnice roku Plzeňského kraje za společenský život. V obci se děje spousta společenských událostí jako jsou dětské dny, setkání pod vánočním stromem, tradiční pouť a posvícení a spousta dalších. Prodejna potravin se nachází přímo v obci. Nejbližší škola a školka je vzdálená 3,5km ve vedlejší obci Trnová. Zdravotnické zařízení je k dispozici v 8 km vzdálené Dolní Bělé.