

Prodej byt 3+1, 62

Česká, 43401, Most



1 949 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Umáčený

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 o výměře 62 m², který se nachází ve druhém nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v ulici Česká v Mostě. Byt je v původním, avšak mimořádně zachovalém a pečlivě udržovaném stavu. Byl dlouhodobě užíván starší majitelkou a už při vstupu je znát, že se o něj po celou dobu velmi dobře starala. Interiér je čistý, světlý, příjemný a působí velmi útulně. Bytové jádro je původní umakartové, ovšem ve velmi dobrém technickém stavu. Je pevné, zachovalé a bez známek koroze. Kuchyňská linka je novějšího provedení a celý byt nabízí možnost okamžitého užívání bez nutnosti zásadních zásahů. Zároveň představuje velmi dobrý základ pro případnou budoucí modernizaci podle vlastních představ. V bytě jsou zachovalé a čisté koberce a součástí prodeje může zůstat také část stávajícího nábytku. Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna a samostatné WC. Díky umístění ve druhém nadzemním podlaží je byt dobře dostupný a vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak pro rodinu. Ulice Česká patří mezi klidné a oblíbené lokality pro vlastní bydlení. Její hlavní předností je především příjemné a klidné prostředí. Pokud hledáte byt, který není po rekonstrukci, ale zároveň nechcete řešit zanedbaný nebo vybydlený původní stav, právě tato nabídka stojí za osobní prohlídku. Takto zachovalé byty se na trhu objevují jen zřídka. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119471. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119471.