

Prodej rodinného domu 107 m², Borovnice

54477, Borovnice



7 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Swiss Life Select Reality
Tel.: +420 800 775 577

GSM: +420 800 775 577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

CZ

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, nebo stylová chalupa v Podkrkonoší?

V Borovnici, pouhých 10 minut od Nové Paky a 15 minut od Hostinného, na vás čeká dům, který prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí a dnes nabízí velmi komfortní bydlení s překvapivě nízkými náklady na energie.

A právě energie jsou tady jedním z velkých témat.

Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou, nabíječkou pro elektromobil a moderním systémem vytápění. O teplo se stará zplyňovací kotel na dřevo, případně kamna s výměníkem v kuchyni. Ve velké části domu je navíc podlahové vytápění. Fotovoltaika dokáže ohřívat také dvě opravdu velké akumulární nádrže, které díky své kapacitě dokážou teplo uchovat a lze z nich také dům vytápět.

Výsledkem je nemovitost, která není závislá pouze na jednom zdroji energie a jehož provoz je úspornější, než kdejaký malý byt.

A co samotný dům?

Dispozičně je nyní řešen jako 3+kk, ale pokud potřebujete více prostoru, máte ho doslova nad hlavou.

Součástí domu je totiž opravdu velká půda, která se přímo nabízí k vybudování další obytné části. Může zde vzniknout například několik ložnic, pracovna nebo dětské pokoje.

V přízemí pak najdete kromě obytné části také garáž s technickým zázemím (30,15 m²) a prostornou hobby místnost (25,4 m²), ta si přímo říká o stylový prostor pro posezení s přáteli, domácí posilovnu, dílnu nebo místo, kde si budete dělat věci jednoduše po svém.

Dům je zděný z cihel, z velké části podřezaný a izolovaný proti vlhkosti a před dvěma lety byl zateplen.

Voda je z vlastní studny a odpadní vody jsou v současnosti svedeny do septiku se vsakem, přičemž nový majitel se může napojit na obecní kanalizaci. O ohřev vody se stará velký elektrický bojler.

A pak je tu zahrada.

Pozemek má celkem 4 472 m.

To už není jen zahrada. To je prostor, se kterým můžete něco opravdu vymyslet.

V bezprostředním okolí domu najdete kombinaci okrasné i užitkové zahrady, ale stále zbývá spousta místa pro další využití třeba další stavbu, ovocný sad, dětské hřiště, zázemí pro vaše koníčky a relax nebo jednoduše jen prostor, kde vás nebude nikdo rušit.

A pokud by pro vás byl pozemek přece jen až příliš velký, část pozemku můžete oddělit a prodat. Celý pozemek je totiž v územním plánu veden jako plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Jinými slovy můžete si svůj prostor nechat celý, nebo si z jeho části udělat zajímavou investici.

Borovnice není konec světa. Právě naopak.

V obci najdete vše podstatné pro běžný život mateřskou školu, obchod, obecní úřad s poštou i restauraci. Autobusová zastávka je navíc přímo před domem a v obci se nachází také vlaková zastávka.

Do Nové Paky dojedete přibližně za 10 minut, do Hostinného za 15 minut.

A protože jsme v podhůří Krkonoš, nechybí ani krásná příroda a spousta možností, kam v létě vyrazit na výlet, kolo nebo jen tak ven a zimě si užívat lyžování v mnoha lyžařských střediscích.

Pokud vás dům zaujal, ráda vám ho osobně představím a ukážu vám, co všechno může nabídnout.