

Pronájem rodinného domu 70 m², Votice

Dukelská, 25901, Votice



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com**24 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
1.700 Kč - elektřina a plyn
se převádí na nájemníky.
Vratná kauce, Provize

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned / dle dohody.

Hledáte klidné bydlení v menším městě s dostatkem soukromí a vlastní zahradou? Nabízíme k pronájmu útulný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1 a podlahové ploše přibližně 70 m², který se nachází v ulici Dukelská ve Voticích. K domu náleží také vlastní zahrada a velkou výhodou je celé podsklepení domu, které nabízí množství prostoru pro uskladnění věcí, domácí dílnu nebo další využití.

Dům zaujme především příjemnou dispozicí, prostornými obytnými místnostmi, samostatnou kuchyní a přímým vstupem na vlastní zahradu. Jedná se o bydlení vhodné zejména pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají více soukromí a prostoru, než nabízí běžný byt.

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které je přístup do jednotlivých částí domu. Prakticky řešená dispozice odděluje obytnou část od kuchyně a zároveň nabízí dostatek úložných prostor.

Obývací pokoj je díky své velikosti velmi dobře využitelný pro pohodlné bydlení i odpočinek. Místnost je vybavena nábytkem a nabízí dostatek prostoru pro sedací soupravu, obývací stěnu i další vybavení podle potřeb nového nájemníka. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Ložnice je samostatná a nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i větší množství úložného nábytku. Součástí vybavení je také prostorná šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, jídelním stolem se židlemi, sporákem a úplně novou pračkou. Díky oddělení od obývacího pokoje zůstává kuchyně praktickou a samostatnou částí domu. K dispozici je také spíž,

nebo technická místnost, která poskytuje další prostor pro uskladnění potravin a domácích potřeb.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Součástí koupelny je také bojler pro ohřev vody.

Velkým benefitem domu je kompletní podsklepení, které nabízí výrazné množství úložného prostoru. Sklepní prostory lze využít například pro uskladnění sezónních věcí, nářadí, sportovního vybavení nebo jako domácí dílnu. Díky tomu není nutné zatěžovat obytné místnosti úložnými prostory.

K domu náleží prostorná soukromá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, posezení s přáteli nebo trávení volného času. Zahrada je částečně okrasně upravená, nachází se zde vzrostlá zeleň, okrasné keře a menší zahradní domek. Parkování přímo na pozemku, nebo v ulici. Samotný dům je situován v klidné zástavbě rodinných domů a nabízí příjemnou míru soukromí.

Dům se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích. Po dohodě lze některé vybavení odstranit.

Votice jsou menší město v okrese Benešov, které nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, dostupné občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. V okolí domu se nachází především zástavba rodinných domů a klidné prostředí vhodné pro bydlení.

V samotných Voticích naleznete běžnou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací, škol, zdravotních služeb a dalších možností pro každodenní život. Okolí města zároveň nabízí množství přírody a možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá zejména směrem na Benešov, Tábor a Prahu. Votice mají přímé autobusové spojení s Prahou – od července 2026 je obsluhuje například linka 408 v trase Tábor – Sedlec-Prčice – Votice – Benešov – Praha, Roztyly.

Dům je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.