

Rodinný dům, Zábřeh

Alšova, 78901, Zábřeh

**5 280 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** cihlová**Užitná plocha:** 119 m²**Stav objektu:** dobrý**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou:

Nemovitě věci zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Šumperk, obec Zábřeh a katastrální území Zábřeh na Moravě na listu vlastnictví č. 1189, a to:

-parc.č. 2246/5 zahrada o výměře 504 m²

-parc.č. 2246/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 83m², součástí je stavba č.p. 2083, rod.dům

Jedná se o samostatně stojící objekt rodinného domu, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Je zděný, tvárnice Ytong, střecha je sedlová s krytinou z betonové tašky, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu. Fasáda je vápenná hladká. Okna jsou dřevěná zdvojená s vnitřními žaluziemi, vnitřní dveře jsou plné a prosklené, do obložkových zárubní, podlahy jsou z dlažby, marmolea a laminátu. WC jsou splachovací, koupelny s vanou, sprchový kout, umyvadla. Vybavení kuchyně je s linkou, varná deska, vytápění je ústřední, elektrokotel, teplá voda je z boileru. Schody jsou betonové, povrch je z PVC. Dispozičně jde o byt 4+kk. Dům je z roku 1998. Celkový stav je průměrný, celkové vybavení také. Je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. K domu přiléhá přístřešek s menší vedlejší stavbou.