

Prodej RD 6+1 168m2 2xPS novostavba P-5 Slivenec

Dominínská, 15400, Praha-Slivenec, Praha



Vyřizuje

René Jůzek
Tel.: 734 222 111

GSM: 605 270 127

E-mail:
juzek@dumrealit.cz
27 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+1 po kompletní rekonstrukci 168 m², 2x PS možnost dvougeneračního bydlení Praha 5 – Slivenec. Dům nabízí dispozici 6+1 s podlahovou plochu 168,48 m² včetně sklepa o velikosti 22 m². Kolaudace byla v roce 2016 a v roce 2026 prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí, během které byla upravena i dispozice domu. Výhodou je možnost rozdělení na dvougenerační bydlení. Horní podlaží má vlastní vstup a lze zde vytvořit samostatnou bytovou jednotku 1+1 o výměře 37,72 m², nebo oddělit celé druhé podlaží. Dům tak může pohodlně sloužit větší rodině, dospívajícím dětem, rodičům nebo jako kombinace vlastního bydlení a investice. Dům má tři koupelny a velké množství chytře navržených úložných prostor. Architekt myslel na praktické fungování každodenního života, úložné prostory najdete téměř v každé části domu. Součástí domu je prostor vhodný pro skladování sportovního vybavení, domácí dílnu, nebo pro skladování zahradního vybavení. Výhodou je přístup jak z domu, tak přímo ze zahrady. Pod tímto prostorem je suchý sklep o velikosti 22m², který může sloužit jako vinotéka, sklad potravin atd. Komfort, který je vidět i cítit, použité materiály byly vybírány tak, aby byly vytvářely zdravé a komfortní prostředí. Konstrukce domu jsou z vápenopískových cihel, velkoformátová okna s izolačními trojskly a předokenními žaluziemi poskytují dostatek denního světla, zároveň chrání před přehříváním interiéru a přispívají k výborným tepelně-technickým parametrům domu. Součástí domu je úsporné podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, rekuperační systém, který zajišťuje výměnu a filtraci vzduchu, bez zbytečných tepelných ztrát. Výsledkem je příjemné a zdravé vnitřní prostředí vhodné pro osoby s alergiemi a s minimálními náklady na provoz, vysokým komfortem bydlení po celý rok. Praktické detaily, které budete využívat každý den. Architekt si dal záležet na řešeních, která usnadňují každodenní život. To je znát na detailech jako je shoz prádla přímo do technické místnosti, která je vybavena tepelným čerpadlem, zásobníkem TUV napojeným na tepelné čerpadlo, centrální klimatizační jednotkou a prostorem pro pračku i sušičku a přípravou na centrální vysavač. Dům má připravené vedení na fotovoltaické elektrárny na střeše. Zajímavým architektonickým prvkem je unikátní prosklená podlaha v chodbě horního podlaží, která do interiéru přivádí další denní světlo.

Na pozemku jsou zastřešené 2 parkovací stání a rezervoár na dešťovou vodu.

Jednou z největších výhod této nabídky je možnost dokončení finálních povrchů podle vlastních představ.

podlahové krytiny, interiérové dveře a zárubně, obklady a dlažby koupelny v 1.NP, kuchyňskou linku, finální barevné řešení interiéru.

Vytvoříte si domov přesně podle svého stylu, které Vám dle přání bude po dohodě provedeno současným investorem. V prezentaci jsou pro představu použité vizualizace. Ev. číslo: 657370.