

Pronájem nového bytu 2+kk s terasou a zahrádkou v Hodkovičkách

Šenácká, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz**27 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 27.500 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, zcela nový byt 2+kk se zatravněnou předzahrádkou, terasou a sklepem.

Nemovitost disponuje vstupní předsíní 5,3 m², pokojem s kuchyňským koutem 22,4 m², ložnicí 13 m², koupelnou s WC 4,1 m², komorou s místem na pračku a sušičku 1,3 m², terasou a předzahrádkou (celkem 79 m²) s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku mezi domy.

Byt je vybaven skříní v předsíni, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednička s mrazákem a digestoří), jídelním stolem se židlemi a dalším vybavením viz foto. Postel v bytě nebude zůstat. Po dohodě je možné dodat do bytu rám bílé postele.

Automatické větrání (rekuperace v bytě) zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírání oken.

Podlahy jsou dřevěné a velkoformátová dlažba.

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální. PENB - B, velmi úsporná budova.

K bytu náleží zděný sklep 2,4 m² a lze si navíc pronajmout vnitřní garážové stání za částku 3 200,-Kč.

Golf Resort Hodkovičky je umístěn na atraktivní adrese s výbornou dostupností do centra města a mnoha možnostmi pro aktivní odpočinek - golfové hřiště, cyklostezky, procházky podél řeky a množství zeleně v bezprostředním okolí.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti naleznete obchody, služby, restaurace, školy a školky. Autobusová i tramvajová zastávka se nachází přímo před domem.

Měsíční nájemné je 27 500,-Kč + poplatky 3 500,- + převod elektřiny na nájemce.

Vratná kauce činní 27 500,-Kč.

Nájemce neplatí provizi.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.