

Prodej bytu 3+1, 72 m², Zlín

Dukelská, 76001, Zlín



5 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Výška stropu:	2.7 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02913

Ing. Jana Urbanová & Explicit reality nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 v oblíbené a klidné Bartošově čtvrti ve Zlíně, v těsné blízkosti centra i vyhledávaných rekreačních zón. Dukelská ulice patří k lokalitám, které si lidé oblíbili pro jejich zeleň, dobrou dostupnost MHD a přitom komorní charakter – ideální kombinace pro rodinné bydlení i klidný domov v srdci Zlína.

Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního domu na ulici Dukelská v Bartošově čtvrti, v klidné části Zlína obklopené zelení. Celková podlahová plocha činí 75,63 m², včetně sklepu (3 m²) a lodžie (3 m²). K dispozici je také další úložný prostor v místnosti, kterou obvykle sdílejí dva byty.

Byt nabízí klasickou a velmi praktickou dispozici 3+1. Ze vstupní chodby se dostanete do jednotlivých částí bytu – v její centrální části se nachází vstup do prostorného obývacího pokoje, který je orientovaný na jih až jihozápad a navazuje na něj lodžie, ideální například pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. S obývacím pokojem přirozeně sousedí dětský pokoj, rovněž příjemně orientovaný na jih/jihozápad. Byt tak během dne nabízí příjemné přirozené světlo v hlavních obytných místnostech. Na opačné straně bytu je umístěna ložnice s orientací na sever/severovýchod, která tak nabízí klidnější část bytu pro odpočinek. Samostatná kuchyně je situována v blízkosti vstupu a doplňuje ji koupelna a

oddělené WC. Praktickými prvky jsou také vestavěné skříně na chodbě, ložnici i dětském pokoji, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je po rekonstrukci z roku 2008. Tehdy bylo mimo jiné rekonstruováno bytové jádro, elektřina v mědi, v roce 2009 následoval vestavěný nábytek a výměna oken. Dnes již nabízí prostor pro modernizaci podle představ nového majitele. Zároveň je plně obyvatelný a funkční, takže není nutné řešit kompletní rekonstrukci okamžitě. Může tak být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají prostorný byt v atraktivní lokalitě a chtějí si jej postupně proměnit ve své vlastní moderní bydlení.

Panelový dům je užíván od roku 1962 a má celkem 28 bytů ve třech vchodech. V průběhu let prošel několika důležitými úpravami: zateplení přední a zadní fasády kolem roku 2005, zateplení bočních stěn přibližně v roce 2017, nově zateplená střecha a výměna stupaček v roce 2025.

Lokalita je vyhledávaná především pro klidné bydlení, množství zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost služeb. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školka, dětská hřiště, sportoviště, obchody, lékárna, restaurace i zastávky MHD. Velkým bonusem je také blízkost řeky Dřevnice a cyklostezky, která je ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo brusle. Nedaleko najdete také koupaliště Zelené a Krajskou nemocnici Tomáše Bati. Do centra Zlína se přitom dostanete pohodlně MHD i autem. Právě kombinace klidného prostředí, zeleně a kompletní občanské vybavenosti je jedním z hlavních důvodů, proč patří Bartošova čtvrť mezi vyhledávané lokality pro bydlení.

Aktuální měsíční předpis SVJ činí 5 695 Kč. Elektřina vychází 1 200 Kč měsíčně, plyn 300 Kč měsíčně.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt v dobře dostupné a dlouhodobě atraktivní lokalitě, kde si můžete interiér postupně proměnit podle vlastních představ, může být právě tento byt zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.