



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **120144JK-1**

Dům v Kobylí se dvěma byty, zahradou a vinným sklepem

0, 69110, Kobylí



7 338 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jitka Komosná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 728 817 334

E-mail:

jitka.komosna@jrsreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v obci Kobylí, který nabízí dostatek prostoru, soukromí i zázemí pro pohodlný rodinný život. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám s vlastním vstupem je ideální pro více generací nebo početnější rodinu.

V přízemí se nachází zrekonstruovaný plně vybavený byt o dispozici 3+1, který je připraven k okamžitému nastěhování. Najdete zde obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, dvě další místnosti vhodné jako ložnice a dětský pokoj a koupelnu s vanou, sprchou a WC. Komfort bydlení doplňuje klimatizace a modernizované vybavení.

V 1. patře je umístěn prostorný byt 4+1 s lodžii, který čeká na rekonstrukci. Noví majitelé tak mají možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Do 1. patra se lze dostat jak po schodišti, tak i vybudovaným výtahem. Velkým bonusem je krásný výhled z jídelny do okolní krajiny a vinic. K dispozici je koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. K dispozici je také kopaná studna o hloubce 11 m s pitnou vodou a druhá studna určená pro dešťovou vodu s kapacitou přibližně 80 m³. K domu náleží zahrada o výměře 612 m², uzavřený dvůr s pergolou a dílna. Milovníky vína potěší vinný sklep s lisovnou a místností pro posezení, nechybí ani další sklepní prostor s technickým zázemím. Velkou výhodou je také garáž pro dvě auta.

Kobylí je příjemná obec s kompletním základním zázemím pro rodinný život – nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko a další občanská vybavenost. Okolí obce nabízí krásnou jihomoravskou krajinu, vinice a možnosti pro procházky i trávení volného času s dětmi. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.