

Výjimečná zahrada 503m² s chatou a zázemím, Vejprnice

0, Vejprnice



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Jozífová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Celková podlahová plocha: 503 m²

Doprava:

vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Snili jste o zahradě ve Vejprnicích? O vlastním kousku ráje na dosah ruky ?

Nabídka, která se v této lokalitě objeví jednou za dlouhé roky.

Vejprnice patří k vůbec nejžádanějším a nejoblíbenějším příměstským lokalitám u Plzně. Místa jako tato se zde téměř neprodávají, dědí se.

Nabízím vám výjimečný pozemek s neopakovatelnou atmosférou, kde se potkává precizně navržená zahrada s čistou přírodou a plným komfortem pro rodinný relax.

Neprodávám pouhou chatu. Prodávám vzácný prostor, soukromí a čas, který potřebovala příroda.

Zahrada je jako umělecké dílo. Srdcem celého pozemku je pečlivě opečovávaná zahrada, jejíž dominantu tvoří majestátní, 40 let staré smrky a vzrostlé stromy. Stromový majestát této velikosti a krásy si na nové zahradě za svůj život už nevypěstujete, zde dostáváte nefalšovaný stín i vůni lesa hned od prvního dne.

Zóna pro gurmány i odpočinek: Zastřešená pergola s venkovní kuchyňkou je jako stvořená pro letní večery, grilování a setkávání s přáteli a rodinou.

Samostatná dětská zóna: Druhá pergola tvoří chráněné zázemí pro děti. Ideální místo na hraní, schování před sluncem nebo dětské hry.

Estetika & Udržitelnost: Zahrada je osázena bohatou skladbou trvalek, obrovskými hortenziemi, pivoňkami a okrasnými travinami, které doplňují elegantní mlatové cestičky.

Pro radost z pěstování: Součástí je několik vyvýšených záhonů pro čerstvé bylinky i zeleninu a velkorysý skleněný skleník.

Osvěžení v přírodě: V horkých dnech oceníte solární sprchu umístěnou přímo v soukromí zahrady. Možnost vody pro zalévání z nedaleké studny pomocí čerpadla.

Parkování & Technické zázemí (Mimo hlavní zahradu)

Soukromé parkování až pro 4 auta: Hned vedle zahrady se nachází samostatný přilehlý pozemek (78m²) pro parkování vašich vozidel na zpevněné ploše.

Prostor pro hnojník / kompost: Tento vedlejší pozemek vám zároveň slouží jako praktické technické zázemí pro kompost či skladování zahradního materiálu. Veškerý provozní ruch tak zůstává oddělen od hlavní části zahrady.

Chata s obrovským potenciálem

Stávající udržovaná chata o užitné ploše (13,5 m²) s malou vyhlídkovou terasou (6,5m²) a podsklepením (12,5 m²) slouží jako skvělé zázemí pro víkendový pobyt či uskladnění věcí.

Elektřina: Zavedena přímo do chaty.

Voda: Městský vodovod přiveden na pozemek.

WC: Chemické.

Parkování: Mimořádně velkorysé, zpevněné vlastní parkovací místo až pro 5 automobilů.

Rozšiřte své sny (až 40 m² zastavěné plochy).

Dle platného územního plánu je možné chatu rozšířit až na 40 m² zastavěné plochy. Máte tak jedinečnou příležitost vybudovat si zde prostornější rekreační objekt nebo moderní celoroční „cottage“ přesně podle svých představ.

Lokalita: Vejprnice

Exkluzivní adresa s dokonalým spojením do centra Plzně (vlak, BUS, auto během pár minut) a kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky, přesto v absolutním klidu a v obklopení zeleně.

Výměra pozemků: 408 m² + 78m² +17m²(zastavěná plocha a nádvoří)

Užitná plocha chaty: 13,5 m² + terasa 6,5m² a 12,5 m² sklep (možnost dostavby do 40 m²)

Inženýrské sítě: Elektřina v chatě, městská voda na pozemku

Pojďte se zamilovat do místa, kde budete chtít trávit každý volný víkend.