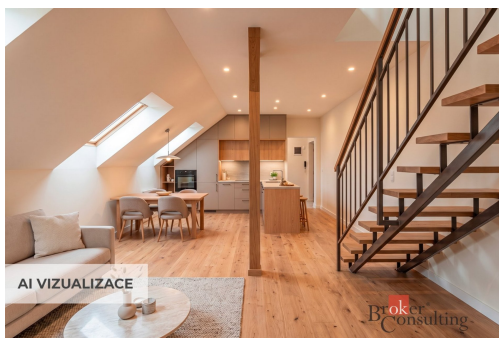


## Prodej dvoupatrového bytu 3+kk - Nový Rychnov

Nový Rychnov



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                   |                               |                                  |                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>            | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>      | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>              | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                               |
| <b>Vlastnictví:</b>               | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                                                    |
| <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                    |
| <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus              | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V                                                     |
| <b>Telekomunikace:</b>            | Telefon; Internet             | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>     | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt, který se nachází v Novém Rychnově. Městys Nový Rychnov je 15 minut od Pelhřimova a 20 minut od Jihlavy.

Byt má příjemnou atmosféru domova, kam se budete každý den rádi vracet. Nabízíme byt o výměře 74 m<sup>2</sup>, který má dvě patra. Je situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě městysu Nový Rychnov.

V prvním patře se nachází předstíh, ze které je vstup do koupelny. Koupelna je rozdělená na dvě části s oddělenou toaletou a prostorem pro pračku. Při vstupu do největší části bytu je prostorná kuchyně s obývacím pokojem i s možností pracovního koutku pod schody. Díky vysokým stropům a přiznaným trámům působí byt mnohem větší než ve skutečnosti je.

Schody mají estetický dojem, vedou do druhého patra kde se nachází také předsíň s úložným prostorem a následují dvě ložnice, které jsou průchozí. K bytu náleží sklepní kóje. Společné prostory jako je kolárna + uložení sezónních věcí jsou také k dispozici.

Klíčové parametry bytu:

Užitná plocha: 74 m<sup>2</sup>

Dispozice: 3+kk mezonet

Dominantní prvek: Přiznané dřevěné trámy a otevřený vzdušný prostor, vysoké stropy

Stav bytu: Velmi dobrý s doporučením lehké revitalizace (nová okna + topení)

Topení: Elektrické přímotopy.

Voda a ohřev: Objekt je napojen na obecní vodovodní řád. Ohřev teplé užitkové vody je řešen lokálně v bytě - v rohové výklenkové části toalety je nainstalován vysoký bílý elektrický bojler (zásobník teplé vody).

Odpady: Splašková kanalizace z kuchyně, koupelny a WC je svedena do veřejné obecní kanalizace.

Plyn: Plyn v samotném bytě zaveden není. Vaření je řešeno elektricky.

O lokalitě:

Nový Rychnov nabízí ideální spojení klidného života a čisté přírody Vysočiny s výbornou dostupností do okolních měst - Pelhřimov cca 12 km, Jihlava cca 18 km. V místě najdete ideální občanskou vybavenost - vše 3 minuty chůze (škola, školka, obchod, pošta, sportoviště) i nádherné okolí přímo vybízející k procházkám, cyklistice či houbaření pod vrcholem Křemešníku.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro partnery hledající originální prostor.

Budu se těšit na prohlídce!