

Prodej bytu 2+1, 55 m², Bohumín

Osvoboditelů, Bohumín

**Rezervace**

Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420603712627**E-mail:**jakub.ludvik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 55 m² se již převádí z družstevního do osobního vlastnictví. Žádost o převod byla podána a příslušný poplatek byl uhrazen. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu ve velmi dobré lokalitě na ulici Osvoboditelů v Bohumíně. Dům je situován mimo záplavovou zónu.

Byt je připravený k nastěhování a nabízí prakticky řešenou dispozici se dvěma samostatnými pokoji. Najdete zde velký obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou kuchyň, ložnici s vestavěnou skříní na míru, koupelnu se sprchovým koutem, oddělené WC a prostornou vstupní chodbu. Veškerý nábytek v ložnici zůstává součástí bytu a je zahrnutý v ceně. K bytu náleží také sklepní kóje.

Před rokem byly v bytě obnoveny podlahy a položena nová plovoucí podlaha.

Na podzim letošního roku je plánována přestavba balkonů na nové zvětšené lodžie, jejichž plocha bude přibližně dvojnásobná.

Orientační měsíční náklady pro jednu osobu činí přibližně 3 721 Kč. V této částce jsou zahrnuty zálohy na teplo, teplou a studenou vodu, odpad, elektřinu společných prostor, správu domu i dlouhodobá záloha na opravy. Elektřina

spotřebovaná přímo v bytě se hradí samostatně.

Velkou předností nabídky je již zahájený převod do osobního vlastnictví. Anuita je zcela doplacená, družstvo s převodem souhlasí, žádost byla podána a poplatek za převod byl již uhrazen. Koupi lze standardně financovat hypotečním úvěrem.

Byt představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory, kteří jej mohou využít k následnému pronájmu.

Bohumín nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.