

Prodej byt 2+1, 60m²

Mírová, 54201, Žacléř



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Schimmer

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 2+1 v Žacléři v ulici Mírová. Byt o celkové užitné ploše 60 m² je v původním, ale velmi zachovalém stavu. Vytápění zajišťují akumulární kamna, ohřev teplé vody bojler. Do domu je zaveden plyn, takže je možnost instalovat plynový kotel. Dispozice: prostorná předsiň, zděná koupelna s vanou, samostatné wc cca 17 m², kuchyň 10 m², obývací pokoj 18 m² a ložnice 15 m². K bytu náleží dva sklepy 1x cca 3 m² a 1x 5m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení fasády, sklepů a půdy., rozvody vody a odpadů v plastu, původní elektrické rozvody. Byt je momentálně bez připojení na elektřinu a je demontován elektroměr. Funkční SVJ s platbou pouhých 1500,- měsíčně včetně fondu oprav. Náklady na spotřebu elektřiny před odpojením činily 2.000,-. Byt je vhodný jak pro stálé bydlení tak i pro rekreační využití. či pronájmu a je částečně vybaven. Dostatek parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost v místě. Město Žacléř se díky brzkému otevření dálnice a především umístěním uprostřed přírody a hor v posledních letech stává atraktivní lokalitou pro rekreační bydlení s dobrou dostupností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119583.