



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04840

3+1 Zlín - Budovatelská, lodžie, nádherný výhled

Budovatelská, 76005, Zlín



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

5 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení s neopakovatelným výhledem na celý Zlín a bezstarostným parkováním? Nabízíme k prodeji světlý rohový byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází v posledním 8. patře panelového domu s výtahem, na ulici Budovatelská na Jižních Svazích. Umístění na samotném vrcholu domu v kombinaci s rohovou dispozicí a jihozápadní orientací zajišťuje celodenní dostatek slunečního světla, maximální soukromí bez hluku sousedů nad hlavou a především úchvatný panoramatický výhled na celé město. Obrovským benefitem je bezproblémové parkování přímo u bytového domu, které bývá v této části sídliště obvykle velkou výjimkou.

Vnitřní dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Vstup tvoří prostorná chodba se samostatnou šatnou, která vyřeší většinu úložných prostor. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj s přímým výstupem na lodžii, jež přímo vybízí k večernímu relaxu. Na obývací část navazuje samostatná kuchyně s dostatkem místa pro jídelní kout. Dále jsou zde dva samostatné, neprůchozí pokoje, které ideálně poslouží jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. Součástí bytu je dále koupelna s vanou, samostatné WC a k dispozici je také sklep v suterénu domu.

Lokalita na ulici Budovatelská vyniká perfektní občanskou vybaveností i výbornou pěší dostupností. V těsném sousedství se nachází supermarket Billa, zastávka MHD, les, dětská hřiště i vyhledávané letní koupaliště pro letní osvěžení. Velkou výhodou je i to, že do samotného centra Zlína se odsud dostanete příjemnou procházkou pěšky. Tento

byt spojuje klidné bydlení s kompletní infrastrukturou doslova u ruky. Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře Mgr. Miroslava Zvonka.