

Prodej bytu 3+1 (s možností úpravy na 3+kk) s podílem na zahradě, ul. Hluboká, Zlín

Hluboká, Zlín



Vyřizuje

Jiří Harazim**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**harazim@good-move.cz**5 290 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi byt o dispozici 3+1 v jedné z vyhledávaných zlínských lokalit, na ulici Hluboká. Byt se nachází v původním stavu a je připraven na rekonstrukci, díky které si můžete vytvořit bydlení přesně podle vašich představ.

Dispozice a možnosti úprav (celková plocha cca 69 m²)

Současné rozložení bytu tvoří hlavní pokoj (19,42 m²), samostatná kuchyně (12,81 m²), menší průchozí pokoj (8,00 m²) a na něj navazující ložnice (14,38 m²). V obytných místnostech jsou položeny původní parkety.

Dispozice nabízí hned dvě praktické varianty přestavby na moderní 3+kk:

- Spojením stávající kuchyně a menšího pokoje lze snadno vytvořit prosvětlený obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti téměř 21 m².

- Přesunutím obývacího pokoje s kuchyňským koutem do největší místnosti (19,42 m²). Menší pokoj (8,00 m²) pak lze využít jako sdílenou šatnu, která by prakticky obsluhovala obě zbývající ložnice.

- Chodba a příslušenství: Z centrální chodby (8,02 m²) je přímý vstup na balkon (1,53 m²), do vnitřní spíže (1,87 m²) a do prostorné koupelny s toaletou (5,04 m²).

- Sklep a vytápění: K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu. Přímě v něm se nachází plynový kotel, který zajišťuje jak kompletní vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody.

Venkovní zázemí a parkování

Zásadní přidanou hodnotou této nabídky je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 společných částech domu, přilehlém pozemku a zahradním domku. V rámci tohoto podílu získáte:

- Parkování a prostory: Spoluvlastnický podíl na zahradním domku a možnost parkování přímo na pozemku s pohodlným příjezdem přes zadní bránu.

- Zahradu: Situovanou do klidné části od ulice Hluboké. Najdete zde vzrostlé stromy, udržovaný trávník a altán, který

nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Lokalita ulice Hluboká nabízí velmi klidné zázemí plné zeleně s dobrou dostupností do centra Zlína.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost představím osobně.