

Pozemek, bydlení, prodej, Nětčice, Kyjov, Hodonín

69701, Kyjov



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

2 972 365 Kč
za nemovitost

Cena je včetně DPH,
provize, právních a
administrativních služeb.

Celková podlahová plocha: 14450 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemky přímo v Kyjově s několika možnostmi budoucího využití.

V městské části Boršov nabízím soubor pozemků ve dvou celcích. Významná část území je vymezena jako rezerva pro budoucí bydlení, další část zasahuje do rezervy plánované dopravní infrastruktury.

KONKRÉTNÍ DŮVODY PRO INVESTICI

- > 5 125 m v územní rezervě pro bydlení - získáváte rozsáhlou plochu, se kterou územní plánování počítá jako s možným budoucím rozšířením bydlení.
- > 2 333 m v rezervě dopravní infrastruktury - část pozemků leží v koridoru uvažované přeložky silnice II/432 a přináší tak další investiční scénář.
- > výnos i během čekání - zemědělská část je kvalitní půdou s vysokou bonitou a je aktuálně propachtována za výhodných podmínek.
- > přístup ze silnice - zemědělská část má zajištěnou dobrou dostupnost pro současné hospodaření.
- > přímo v Kyjově - Boršov je součástí města, takže neinvestujete do izolované zemědělské lokality, ale do půdy na území okresního města.
- > výlučné vlastnictví - celý soubor získáváte bez komplikací spojených se spoluvlastnickými podíly.

V současné době slouží pozemky jako kvalitní orná půda. Mají přístup ze silnice a jsou součástí hospodářského bloku, který je propachtován za výhodných podmínek. Pozemky tak mají smysluplné využití i po dobu čekání na případný budoucí rozvoj a přinášet pachtovní výnos.

Katastrální území Boršov u Kyjova, celková výměra 14 450 m²

-> parc. č. 585/28, 589/14, 590/28, 605/319 (LV 1927)

-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 13,86 Kč/m²

Cena je uvedena včetně DPH, provize a souvisejících právních služeb. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.