

Prodej prostorného rodinného domu s wellness zázemím v obci Zruč-Senec, ul. Na Slovanech

Na Slovanech, Zruč-Senec



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Palušná

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420773969809

E-mail:

petra.palusna@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	570 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům, který spojuje komfort velkorysého rodinného bydlení s privátním wellness zázemím a moderními technologiemi. Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Plzně – Zruč-Senec, v klidné ulici Na Slovanech. Součástí je pečlivě udržovaná zahrada o výměře 1 464 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Dům je rozdělen do tří funkčně promyšlených podlaží, která nabízejí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, práci z domova i volnočasové aktivity.

Wellness a technické zázemí v suterénu je navrženo jako plnohodnotná relaxační a servisní část domu. Nachází se zde garáž pro dvě osobní vozidla, skladovací prostory, sklepy a komory, kuchyňka s prádelnou a samostatné fitness zázemí. Privátní wellness zóna zahrnuje bazén s protiproudem o ploše 43 m², saunu, sprchu a odpočívárnu pro relaxaci. První nadzemní podlaží, kde je srdcem domu velkorysý obývací pokoj s dominantním krbem a velkoformátovým oknem s krásným výhledem. Navazuje jídelní prostor, moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená kvalitními spotřebiči Whirlpool. Dále samostatná spíž (potravinová místnost), ložnice, pracovna, koupelna a vstupní hala s dostatkem úložných prostor. Velkým benefitem je také prostorná terasa orientovaná na jihozápad, která je vybavena venkovním krbem a nabízí ideální místo pro posezení s rodinou i přáteli.

Druhé nadzemní podlaží je vyhrazeno ke spánku a odpočinku. Nachází se zde tři samostatné ložnice, šatna, koupelna a vstup na balkon. Tato část domu zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Dům je nadstandardně vybaven moderními technologiemi, které zvyšují komfort bydlení i energetickou efektivitu. Je zde nový kamerový systém, klimatizace – 6 vnitřních jednotek, fotovoltaická elektrárna, částečné podlahové topení.

Vytápění je zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem a nabízí se možnost doplňkového vytápění klimatizačními jednotkami.

Nemovitost prošla v uplynulých 6 letech rozsáhlými a pečlivě provedenými investicemi, které výrazně zvyšují její hodnotu i komfort. V roce 2023 byla vyměněna všechna střešní okna za plastová zn. Velux, všechna tři okna v pracovně mají venkovní žaluzie, ostatní mají vnitřní žaluzie. V prosinci 2024 byl zapojen nový kondenzační plynový kotel + vyvložkování komínu. Byl instalován nový hromosvod, nové bezpečnostní dveře ADLO třídy 3. Došlo také ke kompletní rekonstrukci kuchyně. Bazén má vyměněnou folii, nové čerpadlo a došlo k renovaci filtrace. Před pár lety nový MaR systém pro řízení technologií domu. K nemovitosti je k dispozici dokumentace včetně fotodokumentace z výstavby.

Tato nemovitost představuje nadstandardní rodinné bydlení s důrazem na prostor, soukromí a relaxaci. Spojuje komfort moderního domu, kvalitní technické zázemí a wellness přímo v domě – ideální volba pro náročnější klienty, kteří hledají plnohodnotné rodinné bydlení bez kompromisů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.