

Prodej RD 2+1 se zahradou, 1.331 m², Sušice, Moravská Třebová

57101, Moravská Třebová



Vyřizuje

Hana Jahodová**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz**3 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	131 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který vám dá prostor pro vlastní představy.

Na klidném okraji Moravské Třebové, v části Sušice, se nachází rodinný dům s prostorným bytem 2+1, zahradou, dvorkem a hospodářským zázemím. Místo nabízí příjemný klid, přitom do centra města, k obchodům, sportovištím, aquaparku i dalším službám je to jen kousek.

Dům je plně funkční a dá se v něm bydlet a postupně jej upravovat podle vlastních představ. A právě tady vidím jeho největší potenciál. Místnosti jsou příjemně prostorné a současné uspořádání nabízí možnost vytvořit si pohodlné bydlení bez nutnosti řešit všechno najednou.

Ještě zajímavější možnosti nabízí velká půda. Ta je krásně prostorná, má trámový strop a vedou na ni pěkné schody přímo z domu. Vybudování podkroví tak může nabídnout další obytný prostor, například ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo klidně celý samostatný kout pro dospívající děti. Konkrétní možnosti samozřejmě záleží na technickém řešení a potřebných povoleních.

K domu patří zahrada, dvorek, zděná stodola, dílna a komora. Nechybí ani krásný klenbový sklep a právě velká půda. A pak je tu ještě jedna věc, která se dnes hledá stále obtížněji a tou je klidné bydlení s městem na dosah. Sušice leží na okraji Moravské Třebové, takže po návratu domů máte klidnější prostředí, ale nemusíte se vzdát pohodlí města. Obchody, centrum, školy, sportoviště, aquapark i další služby jsou v dosahu.

Tady nejde o dům, který musí být perfektní hned první den. Je to dům, který vám dává možnost postupně si vytvořit něco vlastního. Bydlet, opravovat, měnit, přidávat a časem využít i prostor, který dnes čeká na svůj nový příběh.

Přehled technických informací:

Dispozice: 2+1

Lokalita: Moravská Třebová - část Sušice

Stav: funkční, obyvatelný, vhodný k postupným úpravám

Zdivo: zděná stavba, cihla, kámen

Střecha: sedlová, mezi jednotlivými střechami štítové zdi

Střešní krytina: eternit

Půda: prostorná, s možností vybudování podkrovní

Přístup na půdu: pěkné schodiště

Sklep: částečné podsklepení, klenbový sklep

Voda: obecní vodovod, ohřev vody elektrickým bojlerem

Kanalizace: obecní kanalizace, odpady v plastu

Septik: s přepadem, využíván pro dešťovou vodu

Vytápění: kamna na tuhá paliva v kuchyni a ložnici

Kamna v ložnici nová, v kuchyni z roku 2014

Elektrina: 220/380 V, noční proud

Elektroinstalace: kuchyň a bojler měď, ostatní rozvody hliník

Okna: dřevěná dvoukřídlá

Podlahy: beton, lino, koberec, dřevěné podlahy

Zázemí: zděná stodola, dřevník, dvorek, zahrada, komora, dílna

Někdy není potřeba hledat hotový dům. Stačí najít dobrý základ, prostor a místo, kde si můžete postupně vytvořit přesně to, co potřebujete. A právě takový potenciál tento dům má.

Přijďte se podívat osobně. Rádi vám ukážeme dům, zahradu, stodolu i půdu a společně si můžete projít všechny možnosti, které tento dům do budoucna nabízí. S financováním si hlavu lámat nemusíte, i s tím vám rádi pomůžeme.