

2+kk po rekonstrukci s výhledem na Beskydy | 44 m² | Vardasova, Havířov

Vardasova, Havířov



3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Součková
Molitorisová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	16	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, u kterého už někdo udělal tu nejnáročnější část rekonstrukce, ale finální podobu si chcete doladit podle sebe?

Právě takovou možnost nabízí tento byt 2+kk o výměře 44 m² v osobním vlastnictví na ulici Vardasova v Havířově.

Byt prošel zásadní částí rekonstrukce. Hotové jsou nové rozvody elektroinstalace, omítky a sádkokartony, vyrovnané podlahy i položená plovoucí podlaha. Zděná koupelna je dokončena a vybavena prostornou rohovou vanou. Osazeny jsou také nové protipožární vstupní dveře.

Kuchyňská linka zde záměrně není. Nekupujete tedy kuchyň podle vkusu předchozího majitele, kterou byste možná stejně měnili. Prostor si můžete navrhnout a vybavit podle vlastních představ a rozpočtu.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho poloha v 10. patře. Nabízí dostatek soukromí a otevřený výhled přes Havířov směrem k Beskydům.

K bytu patří také balkon, který poskytne příjemné místo pro ranní kávu nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Základní informace:

- dispozice 2+kk

- výměra 44 m²
- osobní vlastnictví
- 10. patro
- balkon
- dva výtahy v domě
- zděná a dokončená koupelna
- nové rozvody elektroinstalace
- nové protipožární vstupní dveře
- měsíční náklady cca 4 900 Kč včetně elektřiny

Centrum Havířova na dosah: dům se nachází v bezprostřední blízkosti centra. Obchody, služby, lékárna, škola, školka i zastávky MHD jsou dostupné během několika minut chůze. Výhodou je také dobré spojení směrem na Ostravu autem i veřejnou dopravou.

Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako investiční nemovitost určená k následnému pronájmu.

Největší práci už máte za sebou. Zbývá vybrat kuchyň, doladit interiér podle svého vkusu a můžete bydlet.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.