

Pronájem komerčního prostoru 72,2 m² - wellness, masáže, kosmetika

Popská, Opava (nečleněná část města), Opava



6 125 Kč
za měsíc

Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme komerční prostor o výměře 72,2 m² v samém centru Opavy, situovaný v atraktivní rezidenci Elizabeth s pravidelným pohybem potenciálních klientů. Prostor je ideální pro masážní studio, kosmetický salon, wellness nebo další služby zaměřené na péči o tělo. Díky své poloze a současnému uspořádání nabízí zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo, kde mohou rozjet vlastní podnikání bez nutnosti budovat celý provoz od základů.

Prostor byl v minulosti využíván jako privátní wellness a masážní studio a jeho dispozice je tomuto využití již přizpůsobena. K dispozici je recepce pro přijímání klientů, samostatná wellness místnost s vířivou vanou, saunou a dalším vybavením a také další místnost s infrasaunou, která sloužila především k masážím. Velkou výhodou je možnost odkupu stávajícího vybavení, takže nový provozovatel může na dosavadní koncept navázat a výrazně si zjednodušit start podnikání. Prostor však nabízí dostatek flexibility i pro vytvoření zcela nového konceptu podle vlastních představ.

Měsíční nájemné činí 6 125 Kč, zálohy na služby a energie 10 000 Kč a vratná kauce 10 250 Kč. Pokud hledáte dobře umístěný prostor s hotovým zázemím, viditelností a potenciálem okamžitého využití, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí. Přijďte se podívat osobně a přesvědčit se, jaký potenciál tento prostor v centru Opavy nabízí.

Nájemné: 6 125,- Kč

Zálohy na služby: 10 000,- Kč (včetně energií)

Jistina: 10 250,- Kč